

DESIGNATION	INDICATIONS
CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE	Fait le 02/07/2020
1.1 INFRASTRUCTURES	
1.1.1 FOUILLES	Evacuation des terres excédentaires/ Constitution d'une plateforme
1.1.2 FONDATIONS	Fondations de type puits et longrines, selon étude géotechnique
1.2 MURS ET OSSATURES	
1.2.1 MURS DU SOUS-SOL	
1.2.1.1 MURS PERIPHERIQUES	Béton au RDC et brique terre cuite monomur de 20 cm
1.2.1.2 MURS DE REFEND	Poteaux/ poutres en béton+ parpaings en béton aggloméré (20cm)
1.2.2 MURS DE FACADES (aux divers niveaux)	
— PARTIES COURANTES	Brique monomur 20cm ou mur béton banché + enduit monocouche gratté fin + pierre collé de parement
— ALLEGES	Brique monomur 20cm ou mur béton banché + enduit monocouche gratté fin + pierre collé de parement
— TRUMEAUX	Brique monomur 20cm ou mur béton banché + enduit monocouche gratté fin + pierre collé de parement
— RDC	Mur béton banché + enduit + barreaudage métallique vertical
1.2.3 MURS PIGNON	Enduit monocouche blanc gratté fin (ép.15mm)
1.2.4. MURS MITOYENS	Enduit monocouche blanc gratté fin (ép.15mm)
1.2.5. MURS EXTERIEURS FACADE PRINCIPALE	Pierre collée + enduit monocouche
1.2.6 MURS PORTEURS A L'INTERIEUR DES LOCAUX	Béton brut et/ parpaings en béton aggloméré
1.2.7 MURS OU CLOISONS SEPARATIFS	
— ENTRE LOCAUX PRIVATIFS CONTIGUS	Néant
— ENTRE LOCAUX PRIVATIFS ET AUTRES LOCAUX (escaliers, ascenseurs, halls et locaux divers)	Murs en béton + doublage thermo-acoustique + finition plaques de plâtre

***NOTA | Les éléments du présent document sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques ou administratives. Si des raisons techniques ou administratives devaient entraîner certaines modifications aux prestations prévues au présent descriptif, les matériaux ou équipements fournis seraient d'une qualité équivalente à ceux prévus.**

DESIGNATION	INDICATIONS
1.3 PLANCHERS 1.3.1 PLANCHERS SUR ETAGES COURANTS 1.3.2 PLANCHERS SOUS TERRASSE 1.3.3 PLANCHERS SUR LOCAUX COLLECTIFS, TECHNIQUES, ENTRÉE CIRCULATION ET LOCAUX DIVERS CHA	Prédalles béton + chape de compression/ finition lissée Dalle béton finition soignée (lissée). Dalle béton finition soignée (lissée) / faux plafonds selon cas
1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION 1.4.1 ENTRE LES PIECES PRINCIPALES 1.4.2 ENTRE LES PIECES PRINCIPALES ET DE SERVICE	Cloison PLACOSTIL 72MM Cloison PLACOSTIL 72MM
1.5 ESCALIERS 1.5.1 ESCALIERS 1.5.2 ESCALIERS DE SECOURS	Structure béton Néant
1.6 CONDUITS DE FUMÉE / VMC/ GAINES TECHNIQUES 1.6.1 CONDUITS DE VMC+ GAINES TECHNIQUE	Gaine rigide ou souple/ gaine placostil avec degré coupe-feu et isolation phonique
1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS 1.7.1 CHUTES D'EAUX PLUVIALES 1.7.2 CHUTES D'EAUX USÉES 1.7.3 CANALISATIONS SOUS DALLAGE 1.7.4 BRANCHEMENTS AUX ÉGOUTS	Descente EP extérieures en zinc + dauphins en fonte et en PVC en intérieur Descentes EU en PVC normes NF/ encoffrement Canalisations en PVC normes NF en aérien Raccordement des réseaux par la ville en limite du domaine public.
1.8 TOITURES 1.8.1 CHARPENTE 1.8.2 COUVERTURE ET ACCESSOIRES 1.8.3 SOUCHES, VENTILATION ET CONDUITS DIVERS	Charpente fermettes Toiture Zinc quartz à joint debout + terrasse étanchées Adaptations au zinc et à l'étanchéité

***NOTA | Les éléments du présent document sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques ou administratives. Si des raisons techniques ou administratives devaient entraîner certaines modifications aux prestations prévues au présent descriptif, les matériaux ou équipements fournis seraient d'une qualité équivalente à ceux prévus.**

DESIGNATION	INDICATIONS
2 LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS	
2.1 SOLS ET PLINTHES 2.1.1 SOLS ET PLINTHES DES PIECES PRINCIPALES + CUISINE + ENTREES 2.1.2 SOLS ET PLINTHES DES PIECES HUMIDES 2.1.3 SOLS ET PLINTHES DES CHAMBRES 2.1.4 SOLS DES BALCONS 2.2 REVETEMENT MURAUX (autres que enduits, peintures) 2.2.1 REVETEMENTS MURAUX PIECES HUMIDES 2.2.2 REVETEMENT MURAUX DANS AUTRES PIECES	Parquet MARTY / MEZZO FLOOR, 90 mm de largeur, pose à l'anglaise sol Carrelage avec plinthes assortis selon cas Parquet MARTY / MEZZO FLOOR, 90 mm de largeur, pose à l'anglaise Carrelage 45x45 ou dalle sur plot selon cas Peinture satinée sur plafond + faïence blanche/couleur 25x20 toute hauteur (ou plaque alu brossé) Peinture
2.3 PLAFONDS 2.3.1 PLAFONDS DES PIECES INTERIEURES 2.3.2 PLAFONDS DES BALCONS	Peinture blanche aspect mat velouté Peinture sur béton (défauts apparents)
2.4 MENUISERIES EXTERIEURES 2.4.1 MENUISERIES EXTERIEURES LOGEMENTS 2.4.2 MENUISERIES EXTERIEURES ENTRÉE PRINCIPALE	Menuiseries avec ouvrants à la Française et OB selon dimensions Menuiseries en Aluminium RAL 7039 / Vitrage isolant 4/16/4 Menuiseries en aluminium thermolaqué
2.5 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS, PROTECTION ANTI-SOLAIRE 2.5.1 PIECES PRINCIPALES 2.5.2 PIECES HUMIDES	Volets roulants motorisés par commande radio. Tablier en Alu. Gestion par domotique Volets roulants motorisés par commande radio. Tablier en Alu. Gestion par domotique
2.6 MENUISERIES INTERIEURES 2.6.1 HUISSERIES ET BATIS 2.6.2 PORTES INTERIEURES 2.6.4 PORTES PALIERES 2.6.5 PORTES DE PLACARD 2.6.6 PORTES DES GAINES PALIERES	Menuiseries en bois exotique rouge Portes isoplanes à âme pleine laquées d'usine Porte 1 vantail type lourd, cadre en bois massif/ âme pleine /renforcée / chambranle de finition extérieure Portes coulissantes ou portes battantes selon localisation, aménagement intérieur et ruban Led intégré Façades en médium cf1/2h peint avec ouverture par carré / en stratifié "chêne" pour le RDC

***NOTA | Les éléments du présent document sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques ou administratives. Si des raisons techniques ou administratives devaient entraîner certaines modifications aux prestations prévues au présent descriptif, les matériaux ou équipements fournis seraient d'une qualité équivalente à ceux prévus.**

DESIGNATION	INDICATIONS
2.7 SERRURERIE ET GARDE-CORPS	
2.7.1 MAIN COURANTE	Main courante continue en acier avec peinture de finition
2.7.2 GARDE CORPS	Vitrage clair avec une structure en aluminium avec fixation et structures invisibles de l'extérieur
2.8 PEINTURES	
2.8.1 PEINTURES EXTERIEURES ET VERNIS	
2.8.1.1 SUR MENUISERIES	Préparation/ enduit+ mise en peinture extérieure
2.8.1.2 SUR FERMETURES ET PROTECTIONS	Néant/ produits finis livrés d'usine
2.8.1.3 SUR SERRURERIE	Dégraissage/ couche d'anti-rouille+ mise en peinture
2.8.1.4 SUR ENDUITS, MURS ET PLAFONDS, SOUS-FACE DE BALCON	Mise en peinture extérieure
2.8.2 PEINTURES INTERIEURES	
2.8.2.1 SUR MENUISERIES	Ponçage+ mise en peinture
2.8.2.2 SUR MURS	Préparation/ enduit/ ponçage
2.8.2.3 SUR PLAFONDS	Préparation/ enduit/ ponçage
2.8.2.4 SUR CANALISATIONS, TUYAUTERIES, CHUTES, ELEMENTS DE CHAUFFAGE ET DIVERS	Dégraissage/ couche d'anti-rouille+ mise en peinture
2.8.3 PEINTURES PEINTS	
2.8.3.1 SUR MURS	Préparation/ enduit/ ponçage
2.8.3.2 SUR PLAFONDS	Préparation/ enduit/ ponçage
2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS	
2.9.1 EQUIPEMENTS MENAGERS	
2.9.1.1 BLOC-EVIER, ROBINETTERIE	Meuble évier en stratifié + évier inox doubles bac 116cm + mitigeur
2.9.1.2 Cuisine intégrée	En option

***NOTA | Les éléments du présent document sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques ou administratives. Si des raisons techniques ou administratives devaient entraîner certaines modifications aux prestations prévues au présent descriptif, les matériaux ou équipements fournis seraient d'une qualité équivalente à ceux prévus.**

DESIGNATION	INDICATIONS
<p>2.9.2 EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE</p> <p>2.9.2.1 DISTRIBUTION D'EAU FROIDE</p> <p>2.9.2.3 PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE INDIVIDUELLE</p> <p>2.9.2.4 EVACUATIONS</p> <p>2.9.2.5 BRANCHEMENTS EN ATTENTE</p> <p>2.9.2.6 APPAREILS SANITAIRES</p> <p>2.9.2.7 ROBINETTERIE</p> <p>2.9.2.7 DOUCHE</p> <p>2.9.2.8 ACCESSOIRES DIVERS</p> <p>2.9.3 EQUIPEMENTS ELECTRIQUES</p> <p>2.9.3.1 TYPE D'INSTALLATION</p> <p>2.9.3.2 EQUIPEMENT A CHAQUE PIECE</p> <p>2.9.3.3 SONNERIE DE PORTE PALIÈRE</p>	<p>Distribution eau froide par canalisations cuivres ou PER(ø suivant débits)</p> <p>Distribution eau chaude par canalisations cuivres ou PER(ø suivant débits)</p> <p>Canalisation en PVC (normes NF)</p> <p>Branchement en attente dans les salles de bain (lave-linge) sous plan de travail stratifié (prolongement de la vasque selon plans)</p> <p>Baignoire acier ou acrylique 170X70 / Sanitaires porcelaine vitrifiée JACOB DELAFON ou similaire / Meuble vasque + miroir / Plan de travail stratifié (Vasque + dessus machine à laver selon plans)</p> <p>Gamme JACOB DELAFON ou similaire</p> <p>Receveur extra plat encastré, dimension selon plans + parois de douche</p> <p>Néant. Livraison d'attentes à proximité</p> <p>Coffret de logement/ Compteur/ tableau de protection/ disjoncteur/ Norme NFC 15-100/ Domotique (chauffage, éclairage, VR) / Espace Box</p> <p>Conformes à la NFC 15-100/ QUALITEL, PROMOTELEC</p> <p>Sonnerie 12V/ bouton porte-étiquette sur palier</p>
<p>2.9.4 CHAUFFAGE, VENTILATIONS</p> <p>2.9.4.1 TYPE D'INSTALLATION</p> <p>2.9.4.2 TEMPÉRATURES GARANTIES DANS LES DIVERSES PIÈCES PAR TEMPÉRATURE MINIMA</p> <p>2.9.4.3 APPAREILS D'ÉMISSION DE CHALEUR</p> <p>2.9.4.4 CONDUITS ET PRISES DE VENTILATION</p> <p>2.9.4.5 CONDUITS ET PRISES D'AIR FRAIS</p> <p>2.9.5 EQUIPEMENT DES PLACARDS</p> <p>2.9.5.1 INTERIEURS PLACARDS</p> <p>2.9.6 EQUIPEMENTS DE TÉLÉCOMMUNICATIONS</p> <p>2.9.6.1 TV</p> <p>2.9.6.2 TÉLÉPHONE</p> <p>2.9.6.3 COMMANDE D'OUVERTURE DE LA PORTE PRINCIPALE D'ENTRÉE DE L'IMMEUBLE</p> <p>2.9.7 AUTRE EQUIPEMENTS</p>	<p>Chauffage individuel au gaz par condensation / évacuation en toiture / Gestion par domotique</p> <p>A -12°C à l'extérieur/ +22°C dans les salles de bains/ +19° C dans les séjours/ entrées/ chambres</p> <p>Radiateur en acier BRUGMANN (norme NF) + sèche serviette dans les salles de bain non mixte + thermostatiques</p> <p>VMC simple flux, hydroréglable de type A</p> <p>Grilles d'entrées d'air PVC blanc dans les châssis PVC/ Finition aluminium pour châssis aluminium</p> <p>Panneaux mélaminés 19mm, 3 tiroirs 50*10cm, 5 tablettes, 1 penderie 1, 1 tiroir à chaussures, 1 bandeau led,</p> <p>Installation TNT</p> <p>Installation agréée TELECOM/ Boîtes encastrées dans séjour, cuisine et chambre</p> <p>Portier antivandalisme de marque IMMOTEC type PIC ou similaire</p> <p>Appartements/ Combiné mural téléphonique de type CI203 IMMOTEC ou similaire</p> <p>Prise USB dans tous les logements</p>



Les Terrasses Gambetta

Rue Gambetta
51350 CORMONTREUIL

DESIGNATION	INDICATIONS
3 ANNEXES PRIVATIVES	
3.1 PARKINGS EXTERIEURS	
3.1.1 SOLS	Enrobé noir voirie légère + peinture de marquage
3.1.2 SYSTÈME CONDAMNANT L'ACCÈS	Portail métallique motorisée avec finition laquée + télécommandes radio + avertisseur

***NOTA | Les éléments du présent document sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques ou administratives. Si des raisons techniques ou administratives devaient entraîner certaines modifications aux prestations prévues au présent descriptif, les matériaux ou équipements fournis seraient d'une qualité équivalente à ceux prévus.**

DESIGNATION	INDICATIONS
4 PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE	
4.1 HALL D'ENTRÉE DE L'IMMEUBLE	
4.1.1 SOLS	Carrelage grès cérame en pose collée sur isolation acoustique avec tapis encastré
4.1.2 PAROIS	Plaques de plâtres/ béton / peinture
4.1.3 PLAFONDS	Faux plafond fixe acoustique de type gyptone
4.1.4 ELEMENTS DE DECORATION	Miroir en applique sur le mur / décoration en bois massif chêne
4.1.5 PORTES D'ACCÈS ET SYSTÈME DE FERMETURE, APPEL DES OCCUPANTS DE L'IMMEUBLE	Contrôle d'accès par système d'intercommunication portier/logement + badges
4.1.6 BOITE AUX LETTRES ET À PAQUETS	Boîtes aux lettres métalliques de type RENZ+ cadre décoratif en bois
4.1.7 TABLEAU D'AFFICHAGE	Format A4
4.1.8 CHAUFFAGE	Néant
4.1.9 EQUIPEMENT ÉLECTRIQUE	Commande éclairage par détecteur de mouvement/ Spots encastrés+ appliques
4.2 CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE, COULOIRS,ET HALLS D'ÉTAGES	
4.2.1 SOLS	RDC Carrelage grès cérame en pose collée + tapis encastré R+1 R+2 R+3 Moquette de sol grand trafic
4.2.2 MURS	Béton ou Plaques de plâtres/ enduit/ mise en peinture
4.2.3 PLAFONDS	Faux plafond fixe acoustique
4.2.4 ELEMENTS DE DECORATION	Néant
4.2.5 CHAUFFAGE	Néant
4.2.6 PORTES	Portes palières suivant descriptif portes logements
4.2.7 EQUIPEMENT ÉLECTRIQUE	Commande éclairage par détecteur de mouvement/ Spots encastrés+ appliques

***NOTA | Les éléments du présent document sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques ou administratives. Si des raisons techniques ou administratives devaient entraîner certaines modifications aux prestations prévues au présent descriptif, les matériaux ou équipements fournis seraient d'une qualité équivalente à ceux prévus.**



Les Terrasses Gambetta

Rue Gambetta
51350 CORMONTREUIL

DESIGNATION	INDICATIONS
4.3 CAGES D'ESCALIERS	
4.3.1 SOLS DES PALIERS	Peinture de sol
4.3.2 MURS	Plaques de plâtre/ enduit/ ponçage/ peinture de finition
4.3.3 PLAFONDS	Finition peinture
4.3.4 ESCALIERS (MARCHES, CONTRE-MARCHES), LIMONS, PLINTHES, SOUS-FACE DE LA PAILLASSE	Peinture de sol
4.3.5 CHAUFFAGE, VENTILATION	Néant
4.3.6 ECLAIRAGE	Appliques murales déclenchement par détecteurs de présence
4.4 LOCAUX TECHNIQUES	
4.4.1 LOCAL POUBELLES	Finition carrelage au sol, faïence et peinture sur mur et peinture sur plafond
4.4.2 LOCAL VELO	Néant

***NOTA | Les éléments du présent document sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques ou administratives. Si des raisons techniques ou administratives devaient entraîner certaines modifications aux prestations prévues au présent descriptif, les matériaux ou équipements fournis seraient d'une qualité équivalente à ceux prévus.**

DESIGNATION	INDICATIONS
5 EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE	
5.1 ASCENSEURS ET MONTE-CHARGES	
5.1.1 ASCENSEUR	Charge maximale 630 kg, 8 personnes, Finition inox
5.3 TÉLÉCOMMUNICATIONS	
5.3.1 TÉLÉPHONE	Depuis chambre FT/ Chemins de câbles sous fourreaux PVC enterés jusqu'au coffret de répartition, Fibre optique
5.3.2 ANTENNES TV ET RADIO	Equipement câblage conforme à la norme UTE C 90-125/amplificateurs/ possibilité de raccordement au câble
5.4 RECEPTION, STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGÈRES	
	Locaux déchets/ tri-sélectif
5.5 VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX	
	Ventilation mécanique simple flux/ caisson norme NF 51-706/ Bouches de VMC PVC blanc de type ALDES Entrée d'air autoréglables acoustiques
5.6 ALIMENTATION EN EAU	
5.6.1 COMPTAGES GENERAUX	Compteur concessionnaire dans regard polyvalent
5.6.2 SURPRESSEURS, REDUCTEURS ET REGULATEURS DE PRESSION, TRAITEMENT DE L'EAU	Colonne équipée d'un dispositif anti bélièr
5.6.3 COLONNES MONTANTES	Comptage sur gaines palières
5.6.4 BRANCHEMENTS PARTICULIERS	Sans objet
5.7 ALIMENTATION EN ELECTRICITE	
5.8.1 COMPTAGES DES SERVICES GENERAUX	Comptage tarif jaune pour les services généraux/ raccords+ coffret de façade
5.8.2 COLONNES MONTANTES	Comptage type colonne montante, 200A/ compteur pour chaque logement
5.8.3 BRANCHEMENTS ET COMPTAGES PARTICULIERS	Coffret de protection encastré + disjoncteurs conformes à la norme NFC 15-100

***NOTA | Les éléments du présent document sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques ou administratives. Si des raisons techniques ou administratives devaient entraîner certaines modifications aux prestations prévues au présent descriptif, les matériaux ou équipements fournis seraient d'une qualité équivalente à ceux prévus.**



Les Terrasses Gambetta

Rue Gambetta
51350 CORMONTREUIL

DESIGNATION	INDICATIONS
6 PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEUR EQUIPEMENTS	
6.1 VOIRIE ET PARKING	
6.1.1 VOIRIE D'ACCÈS	Enrobé noir voirie légère
6.1.3 PARKINGS VISITEURS	Enrobé noir voirie légère
6.2 CIRCULATION DES PIETONS	
6.2.1 CHEMIN D'ACCÈS ENTRE PARKING et ENTREE	Néant
6.3 ESPACES VERTS	
6.3.2 PLANTATIONS D'ARBRES, ARBUSTES, FLEURS	Haie de chamilles + arbustes rampants suivant plan d'aménagement paysager + fruitiers
6.3.3 ENGAZONNEMENT	Surfaces espaces verts
6.4 ECLAIRAGE EXTERIEUR	
6.4.1 SIGNALISATION DE L'ENTRÉE DE L'IMMEUBLE	Hublots étanches avec détecteur de présence
6.4.2 ECLAIRAGE DES VOIRIES, ESPACES VERTS	Luminaires de type bomes / Plots
6.5 RESEAUX DIVERS	
6.5.1 EAU	Raccordement du concessionnaire en limite de propriété/ canalisation enterrées
6.5.2 EAUX USÉES/ EAUX VANNES	Raccordement en gravitaire sur le domaine public/ canalisation PVC enterrées/ suivant normes
6.5.4 POSTE D'INCENDIE, EXTINCTEURS	Conformité à la réglementation
6.5.7 TÉLÉCOMMUNICATIONS	Boîtes de répartition en gaines palières, câblage agréé TELECOM/ boîtes encastrées type MOZAIC45
6.5.8 DRAINAGE DU TERRAIN	Drainage des eaux de pluie par ruissellement
6.5.9 EVACUATION DES EAUX DE PLUIE ET DE RUISSellement SUR LE TERRAIN, ESPACES VERTS,, AIRES	Reprise et évacuation des EP de ruissellement dans un puisard sur parking + évacuation sur domaine public

***NOTA | Les éléments du présent document sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques ou administratives. Si des raisons techniques ou administratives devaient entraîner certaines modifications aux prestations prévues au présent descriptif, les matériaux ou équipements fournis seraient d'une qualité équivalente à ceux prévus.**