



DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

Résidence "Aréna"

Rue Duquenelle
51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
7 CARACTERISTIQUES GENERALES	AU 12/02/2019*
7.1 INFRASTRUCTURE	
7.1.1 FOUILLES	Evacuation des terres excédentaires Constitution d'une plateforme
7.1.2 FONDATIONS	Inconnue, selon étude géotechnique en cours
7.1.3 DALLAGE	Dallage porté sur terre-plein en béton armé + isolant sous dallage
7.2 SUPERSTRUCTURE : MURS	
7.2.1 MURS	
> MURS PERIPHERIQUES (Rez-de-chaussée)	Briques isolantes, monomur, en terre cuite (25 cm)
> MURS PERIPHERIQUES (Niveaux supérieurs)	Briques isolantes, monomur, en terre cuite (25 cm)
> MURS REFENDS	Poteaux et poutres en béton + Parpaings en béton aggloméré (20cm)
7.2.2 MURS ET CLOISONS SEPARATIFS	
> ENTRE LOCAUX PRIVATIFS CONTIGUS	Cloisons phoniques type SAD de 180mm (laine minérale+ plaques de plâtre) et/ou Maçonnerie de 20 cm
> ENTRE LOCAUX PRIVATIFS ET AUTRES LOCAUX	Murs en béton + Doublage thermo-acoustique + Finition plaques de plâtre
7.3 SUPERSTRUCTURE : OUVRAGES DIVERS	
> PARTIES COURANTES	Parpaings en béton aggloméré - Briques isolantes, monomur, en terre cuite (25cm)
> ALLEGES	Parpaings en béton aggloméré - Briques isolantes, monomur, en terre cuite (25cm)
> TRUMEAUX	Parpaings en béton aggloméré - Briques isolantes, monomur, en terre cuite (25cm)
> SOUBASSEMENT	Parpaings en béton aggloméré - Briques isolantes, monomur, en terre cuite (25cm)
7.4 SUPERSTRUCTURE : PLANCHERS	
7.4.1 PLANCHERS SUR ETAGES COURANTS	Prédalles béton + Chape de compression (finition lissée)
7.4.2 PLANCHERS DES TERRASSES ET BALCONS	Béton taloché
7.4.3 PLANCHERS SUR LOCAUX COMMUNS, TECHNIQUES ET LOCAUX DIVERS CHAUFFÉS	Prédalles béton + Chape de compression (finition lissée)
7.5 SUPERSTRUCTURE : TOITURES	
7.5.1 ETANCHÉITÉ ET ACCESSOIRES	Toiture terrasse en étanchéité + Couvertines en aluminium laqué
7.5.2 SOUCHES, VENTILATION ET CONDUITS DIVERS	Adapté à l'étanchéité
7.6 SUPERSTRUCTURE : ESCALIERS	
7.6.1 ESCALIER INTERIEUR	Béton Armé + peinture de sol

***NOTA | Les éléments du présent document sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques ou administratives. Si des raisons techniques ou administratives devaient entraîner certaines modifications aux prestations prévues au présent descriptif, les matériaux ou équipements fournis seraient d'une qualité équivalente à ceux prévus.**



DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

Résidence "Aréna"

Rue Duquenelle
51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
7 CARACTERISTIQUES GENERALES	AU 12/02/2019*
7.7 CLOISONS DE DISTRIBUTION	
7.7.1 ENTRE LES PIECES PRINCIPALES	Cloison PLACOSTIL 72MM
7.7.2 ENTRE LES PIECES PRINCIPALES ET DE SERVICE	Cloison PLACOSTIL 72MM
7.8 CONDUITS DE FUMÉE / VMC / GAINES TECHNIQUES	
7.8.1 CONDUITS DE VMC + GAINES TECHNIQUES	Gaine rigide ou souple Gaine PLACOSTIL avec degré coupe-feu et isolation phonique
7.9 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS	
7.9.1 CHUTES D'EAUX PLUVIALES	Descentes EP en zinc + Dauphins en fonte (à l'extérieur) Descentes EP en PVC (à l'intérieur)
7.9.2 CHUTES D'EAUX USÉES	Descentes EU en PVC normes NF + Encoffrements
7.9.3 CANALISATIONS SOUS DALLAGE	Canalisations en PVC normes NF en aérien
7.9.4 BRANCHEMENTS AUX ÉGOUTS	Raccordement des réseaux par les concessionnaires en limite du domaine public
7.10 ASPECT EXTERIEUR DES FACADES	
7.10.1 FACADES SELON LOCALISATION	Pierres de parement collées (RDC) Béton lasuré sur modénatures Enduit monocouche taloché fin
7.11 ASCENSEUR	Ascenseur desservant tous les niveaux, éclairage LEDS

***NOTA | Les éléments du présent document sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques ou administratives. Si des raisons techniques ou administratives devaient entraîner certaines modifications aux prestations prévues au présent descriptif, les matériaux ou équipements fournis seraient d'une qualité équivalente à ceux prévus.**



DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

Résidence "Aréna"

Rue Duquenelle
51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
8 PARTIES PRIVATIVES	AU 12/02/2019*
8.1 SOLS ET PLINTHES	
8.1.1 SOLS ET PLINTHES DES PIECES DE VIE (CUISINE, SALON-SEJOUR, SALLE-A-MANGER, CHAMBRES)	Parquet flottant stratifié, sur sous-couche acoustique
8.1.2 SOLS ET PLINTHES DES PIECES HUMIDES (SANITAIRE et SALLE DE BAINS)	Carrelage pleine masse collé sur sous couche acoustique, 45x45cm, gamme au choix de l'acquéreur
8.1.3 SOLS DES BALCONS	Béton taloché fin et dalles sur plots
8.2 REVETEMENT MURAUX	
8.2.1 REVETEMENTS MURAUX DES PIECES HUMIDES (SANITAIRE et SALLE DE BAINS)	Faïence blanche/couleur 30x20cm ou 25x15cm, toute hauteur, au droit des baignoires et receveurs de douche
8.2.2 REVETEMENT MURAUX DANS AUTRES PIECES	Peinture blanche en 2 couches
8.3 PLAFONDS	
8.3.1 PLAFONDS DES PIECES INTERIEURES	Peinture blanche aspect mat velouté Peinture blanche satinée (pièces humides)
8.3.2 PLAFONDS DES LOGGIAS / BALCONS / TERRASSES	Peinture extérieure
8.4 MENUISERIES EXTERIEURES	
8.4.1 MENUISERIES EXTERIEURES DES LOGEMENTS	Menuiseries avec ouvrants à la française et/ou oscillo-battant selon les dimensions Menuiseries en PVC Gris ou blanc Vitrage isolant 4/16/4 Quincaillerie PVC assortie
8.4.2 MENUISERIES EXTERIEURES SUR RUE	Menuiseries en aluminium thermolaqué RAL 7039
8.5 OCCULTATIONS	
8.5.1 PIECES PRINCIPALES	Volets roulants motorisés. Tablier en PVC
8.5.2 PIECES HUMIDES	Volets roulants motorisés. Tablier en PVC.
8.6 MENUISERIES INTERIEURES	
8.6.1 HUISSERIES ET BATIS	Menuiseries en bois exotique rouge
8.6.2 PORTES INTERIEURES	Portes isoplanes à âme pleine, peinture blanche
8.6.3 PORTES PALIERES	Bloc-porte palière prépeint avec serrure 5 points, microviseur, seuil à la suisse
8.6.4 PORTES DE PLACARD	Vantaux coulissants ou battants en mélaminé ou medium laqué (placards de l'entrée et des séjours) éclairage LED auto
8.6.5 PORTES DES GAINES PALIERES	Bâti lamellé-collé avec charnières invisibles

***NOTA | Les éléments du présent document sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques ou administratives. Si des raisons techniques ou administratives devaient entraîner certaines modifications aux prestations prévues au présent descriptif, les matériaux ou équipements fournis seraient d'une qualité équivalente à ceux prévus.**



DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

Résidence "Aréna"

Rue Duquenelle
51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
8 PARTIES PRIVATIVES	AU 12/02/2019*
8.7 SERRURERIE	
8.7.1 CLOTURE + PORTILLON OU PORTAIL	Ensemble en profilés métalliques rectangulaires creux, à barreaudage vertical, finition par thermolaquage
8.7.2 GARDE-CORPS	Garde-corps vitré verre translucide
8.8 PEINTURES	
8.8.1 PEINTURES EXTERIEURES ET VERNIS	
8.8.1.1 SUR MENUISERIES	Préparation Enduit Ponçage + Mise en peinture extérieure
8.8.1.2 SUR FERMETURES ET PROTECTIONS	Néant Produits finis livrés d'usine
8.8.1.3 SUR SERRURERIE	Dégraissage Couche d'antirouille + Mise en peinture
8.8.1.4 SUR ENDUITS, MURS ET PLAFONDS, SOUS-FACE DE BALCON	Mise en peinture extérieure
8.8.2 PEINTURES INTERIEURES	
8.8.2.1 SUR MENUISERIES	Ponçage + Mise en peinture
8.8.2.2 SUR MURS	Préparation Enduit Ponçage + Mise en peinture extérieure
8.8.2.3 SUR PLAFONDS	Préparation Enduit Ponçage + Mise en peinture extérieure
8.8.2.4 SUR CANALISATIONS, TUYAUTERIES, CHUTES, ELEMENTS DE CHAUFFAGE ET DIVERS	Dégraissage Couche d'antirouille + Mise en peinture
8.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS	
8.9.1 EQUIPEMENTS DE CUISINE	
8.9.1.1 CUISINE MEUBLEE ET EQUIPEE	Evier de cuisine en grès 120x60cm, comprenant 1 cuve et 1 égouttoir Mélangeurs JACOB DELAFON ou similaire
8.9.1.2 ELEMENTS CHAUFFANTS	Plaques vitrocéramiques et Four encastré
8.9.1.3 MEUBLES & ELEMENTS	Meuble hauts et bas habillés en stratifié. Hotte, réfrigérateur encastré

***NOTA | Les éléments du présent document sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques ou administratives. Si des raisons techniques ou administratives devaient entraîner certaines modifications aux prestations prévues au présent descriptif, les matériaux ou équipements fournis seraient d'une qualité équivalente à ceux prévus.**



DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

Résidence "Aréna"

Rue Duquenelle
51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
8 PARTIES PRIVATIVES	AU 12/02/2019*
8.9.2 EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE	
8.9.2.1 DISTRIBUTION D'EAU FROIDE	Distribution eau froide par canalisations cuivres ou PER (ø suivant débits)
8.9.2.2 DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE	Distribution eau chaude par canalisations cuivres ou PER (ø suivant débits)
8.9.2.3 PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	par chaudière murale à condensation et ballon eau chaude pour les T1
8.9.2.5 BRANCHEMENTS EN ATTENTE	Branchement en attente dans les salles de bain pour le lave-linge et dans la cuisine pour le lave-vaisselle
8.9.2.6 APPAREILS SANITAIRES	Baignoire acier ou acrylique 170X70cm minimum JACOB DELAFON ou similaire Cuvette suspendue en porcelaine vitrifié sur bâti support + abattant + tablette medium sur
8.9.2.7 ROBINETTERIE	Mélangeurs/Mitigeurs JACOB DELAFON ou similaire
8.9.2.8 DOUCHE	Receveur extra plat encastré, dimension 90x120 + Paroi de douche vitrée
8.9.2.9 MEUBLE VASQUE	Meuble de salle de bains avec plan vasque + Meuble bas suspendu en mélaminé blanc avec 2 tiroirs miroir + spots
8.9.2.10 ACCESSOIRES DIVERS	Miroirs au dessus des vasques
8.9.3 EQUIPEMENTS ELECTRIQUES	
8.9.3.1 TYPE D'INSTALLATION	Coffret de logement Tableau de protection Disjoncteur Norme NFC 15-100
8.9.3.2 EQUIPEMENT A CHAQUE PIECE	Conformes à la NFC 15-100 QUALITEL PROMOTELEC
8.9.3.3 SONNERIE DE PORTE PALIÈRE	Carillon 12V Bouton porte-étiquette sur palier
8.9.4 CHAUFFAGE ET VENTILATION	
8.9.4.1 TYPE D'INSTALLATION	Chauffage central par chaudière individuelle au gaz par condensation Evacuation en toiture Chauffage électrique radiateurs chaleur douce pour les T1
8.9.4.2 TEMPÉRATURES GARANTIES DANS LES DIVERSES PIÈCES PAR TEMPÉRATURE MINIMA	A -12°C à l'extérieur +22°C dans les salles de bains +19° C dans les séjours/entrées/chambres
8.9.4.3 APPAREILS D'ÉMISSION DE CHALEUR	Radiateurs en acier (norme NF) + Vannes thermostatiques Sèche-serviette électrique en acier dans les salles de bain + Vannes thermostatiques
8.9.4.4 CONDUITS ET PRISES DE VENTILATION	VMC de type B, simple flux
8.9.4.5 CONDUITS ET PRISES D'AIR FRAIS	Grilles d'entrées d'air PVC blanc dans les châssis PVC Finition aluminium pour les châssis en aluminium
8.9.5 RANGEMENTS ET PLACARDS	
8.9.5.1 AMENAGEMENT INTERIEUR DES PLACARDS	Tablettes en mélaminé blanc + Penderie sur barre chromée pour dressing
8.9.5.2 FACADES DES PLACARDS	Façades à portes battantes, en medium laqué dans l'entrée / en mélaminé pour les autres placards

***NOTA | Les éléments du présent document sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques ou administratives. Si des raisons techniques ou administratives devaient entraîner certaines modifications aux prestations prévues au présent descriptif, les matériaux ou équipements fournis seraient d'une qualité équivalente à ceux prévus.**



DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

Résidence "Aréna"

Rue Duquenelle
51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
8 PARTIES PRIVATIVES	AU 12/02/2019*
8.9.6 EQUIPEMENTS DE TÉLÉCOMMUNICATIONS 8.9.6.1 TV 8.9.6.2 TÉLÉPHONE 8.9.6.3 COMMANDE D'OUVERTURE DE LA PORTE PRINCIPALE DE L'IMMEUBLE	Installation TNT Installation agréée TELECOM Boites encastrées type RJ45 dans séjour, cuisine et chambres Combiné mural téléphonique, sonnerie incorporée, commande de l'ouverture de la porte d'entrée, écran
9 ANNEXES PRIVATIVES	AU 12/02/2019*
9.1 STATIONNEMENT EXTERIEUR 9.1.1 SOLS 9.1.2 SYSTÈME CONDAMNANT L'ACCÈS	Enrobé noir voirie légère +Marquage par peinture de sol Portail métallique motorisée avec finition laquée + Télécommandes radio + Avertisseur + boucle magnétique

**NOTA | Les éléments du présent document sont susceptibles d'être modifiés pour des raisons techniques ou administratives. Si des raisons techniques ou administratives devaient entraîner certaines modifications aux prestations prévues au présent descriptif, les matériaux ou équipements fournis seraient d'une qualité équivalente à ceux prévus.*