

DESIGNATION	INDICATIONS
CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE	Fait le 16/02/2018
1.1 INFRASTRUCTURES	
1.1.1 FOUILLES	Evacuation des terres excédentaires/ Constitution d'une plateforme
1.1.2 FONDATIONS	Fondations de type puits et longrines, selon étude géotechnique
1.2 MURS ET OSSATURES	
1.2.1 MURS DU SOUS-SOL	
1.2.1.1 MURS PERIPHERIQUES	Béton+ parpaings en béton aggloméré (20cm) au Rdc et brique terre cuite monomur de 20 cm
1.2.1.2 MURS DE REFEND	Poteaux/ poutres en béton+ parpaings en béton aggloméré (20cm)
1.2.2 MURS DE FACADES (aux divers niveaux)	
— PARTIES COURANTES	Brique monomur 20cm ou mur béton banché + enduit monocouche gratté fin + pierre collé de parement
— ALLEGES	Brique monomur 20cm ou mur béton banché + enduit monocouche gratté fin + pierre collé de parement
— TRUMEAUX	Brique monomur 20cm ou mur béton banché + enduit monocouche gratté fin + pierre collé de parement
— SOUBASSEMENT	Mur béton banché ou parpaings + enduit + barraudage métallique vertical
1.2.3 MURS PIGNON	Enduit monocouche blanc gratté fin (ép.15mm)
1.2.4. MURS MITOYENS	Enduit monocouche blanc gratté fin (ép.15mm)
1.2.5. MURS EXTERIEURS FACADE PRINCIPALE	Pierre collée + enduit monocouche
1.2.6 MURS PORTEURS A L'INTERIEUR DES LOCAUX	Béton brut et/ parpaings en béton aggloméré
1.2.7 MURS OU CLOISONS SEPARATIFS	
— ENTRE LOCAUX PRIVATIFS CONTIGUS	Néant
— ENTRE LOCAUX PRIVATIFS ET AUTRES LOCAUX (escaliers, ascenseurs, halls et locaux divers)	Murs en béton + doublage thermo-acoustique + finition plaques de plâtre
1.3 PLANCHERS	
1.3.1 PLANCHERS SUR ETAGES COURANTS	Prédalles béton + chape de compression/ finition lissée
1.3.2 PLANCHERS SOUS TERRASSE	Dalle béton finition soignée (lissée).
1.3.3 PLANCHERS SUR LOCAUX COLLECTIFS, TECHNIQUES, ENTRÉE CIRCULATION ET LOCAUX DIVERS CHAUFF	Dalle béton finition soignée (lissée) / faux plafonds selon cas

DESIGNATION	INDICATIONS
1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION 1.4.1 ENTRE LES PIECES PRINCIPALES 1.4.2 ENTRE LES PIECES PRINCIPALES ET DE SERVICE	Cloison PLACOSTIL 72MM Cloison PLACOSTIL 72MM
1.5 ESCALIERS 1.5.1 ESCALIERS 1.5.2 ESCALIERS DE SECOURS	Structure béton Structure béton
1.6 CONDUITS DE FUMÉE / VMC/ GAINES TECHNIQUES 1.6.1 CONDUITS DE VMC+ GAINES TECHNIQUE	Gaine rigide ou souple/ gaine placostil avec degré coupe-feu et isolation phonique
1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS 1.7.1 CHUTES D'EAUX PLUVIALES 1.7.2 CHUTES D'EAUX USÉES 1.7.3 CANALISATIONS SOUS DALLAGE 1.7.4 BRANCHEMENTS AUX ÉGOUTS	Descente EP extérieures en zinc + dauphins en fonte et en PVC en intérieur Descentes EU en PVC normes NF/ encoffrement Canalisations en PVC normes NF en aérien Raccordement des réseaux par la ville en limite du domaine public.
1.8 TOITURES 1.8.1 CHARPENTE 1.8.2 COUVERTURE ET ACCESSOIRES 1.8.3 SOUCHES, VENTILATION ET CONDUITS DIVERS	Charpente fermettes Toiture Zinc quartz à joint debout + terrasse étanchées Adaptations au zinc et à l'étanchéité

DESIGNATION	INDICATIONS
2 LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS	
2.1 SOLS ET PLINTHES	
2.1.1 SOLS ET PLINTHES DES PIECES PRINCIPALES + CUISINE + ENTREES	Parquet MARTY / MEZZO FLOOR, 90 mm de largeur, pose à l'anglaise
2.1.2 SOLS ET PLINTHES DES PIECES HUMIDES	sol souple acoustique uni FORBO ou Carrelage avec plinthes assortis selon cas
2.1.3 SOLS ET PLINTHES DES CHAMBRES	Parquet MARTY / MEZZO FLOOR, 90 mm de largeur, pose à l'anglaise
2.1.4 SOLS DES BALCONS	Carrelage 45x45 ou dalle sur plot selon cas
2.2 REVETEMENT MURAUX (autres que enduits, peintures)	
2.2.1 REVETEMENTS MURAUX PIECES HUMIDES	Peinture satinée sur plafond + faïence blanche/couleur 25x20 toute hauteur (ou plaque alu brossé)
2.2.2 REVETEMENT MURAUX DANS AUTRES PIECES	Peinture
2.3 PLAFONDS	
2.3.1 PLAFONDS DES PIECES INTERIEURES	Peinture blanche aspect mat velouté
2.3.2 PLAFONDS DES BALCONS	Peinture sur béton (défauts apparents)
2.4 MENUISERIES EXTERIEURES	
2.4.1 MENUISERIES EXTERIEURES LOGEMENTS	Menuiseries avec ouvrants à la Française et OB selon dimensions
2.4.2 MENUISERIES EXTERIEURES ENTRÉE PRINCIPALE	Menuiseries en PVC gris moyen / Vitrage isolant 4/16/4/ quincaillerie PVC blanc
	Menuiseries en aluminium thermolaqué
2.5 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS, PROTECTION ANTI-SOLAIRE	
2.5.1 PIECES PRINCIPALES	Volets roulants motorisés par commande radio. Tablier en PVC. Gestion par domotique
2.5.2 PIECES HUMIDES	Volets roulants motorisés par commande radio. Tablier en PVC. Gestion par domotique
2.6 MENUISERIES INTERIEURES	
2.6.1 HUISSERIES ET BATIS	Menuiseries en bois exotique rouge
2.6.2 PORTES INTERIEURES	Portes isoplanes pré-peintes à peindre à ame pleine
2.6.4 PORTES PALIERES	Porte 1 vantail type lourd, cadre en bois massif/ ame pleine /renforcée / chambranle de finition extérieure
2.6.5 PORTES DE PLACARD	Portes coulissantes ou portes battantes selon localisation

DESIGNATION	INDICATIONS
2.6.6 PORTES DES GAINES PALIERES	Façades en médium cf1/2h peint avec ouverture par carré / en stratifié "chêne" pour le Rdc
2.7 SERRURERIE ET GARDE-CORPS	
2.7.1 MAIN COURANTE	Main courante continue en acier avec peinture de finition
2.7.2 GARDE CORPS	Vitrage clair avec une structure en aluminium avec fixation et structures invisibles de l'extérieur
2.8 PEINTURES	
2.8.1 PEINTURES EXTERIEURES ET VERNIS	
2.8.1.1 SUR MENUISERIES	Préparation/ enduit+ mise en peinture extérieure
2.8.1.2 SUR FERMETURES ET PROTECTIONS	Néant/ produits finis livrés d'usine
2.8.1.3 SUR SERRURERIE	Dégraissage/ couche d'anti-rouille+ mise en peinture
2.8.1.4 SUR ENDUITS, MURS ET PLAFONDS, SOUS-FACE DE BALCON	Mise en peinture extérieure
2.8.2 PEINTURES INTERIEURES	
2.8.2.1 SUR MENUISERIES	Ponçage+ mise en peinture
2.8.2.2 SUR MURS	Préparation/ enduit/ ponçage
2.8.2.3 SUR PLAFONDS	Préparation/ enduit/ ponçage
2.8.2.4 SUR CANALISATIONS, TUYAUTERIES, CHUTES, ELEMENTS DE CHAUFFAGE ET DIVERS	Dégraissage/ couche d'anti-rouille+ mise en peinture
2.8.3 PEINTURES PEINTS	
2.8.3.1 SUR MURS	Préparation/ enduit/ ponçage
2.8.3.2 SUR PLAFONDS	Préparation/ enduit/ ponçage
2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS	
2.9.1 EQUIPEMENTS MENAGERS	
2.9.1.1 BLOC-EVIER, ROBINETTERIE	T2 : Meuble évier en stratifié + évier inox doubles bac 116cm sur plan de travail stratifié + mitigeur + meuble bas avec four (sous plan de travail) + hotte T3 : Meuble évier en stratifié + évier inox doubles bac 116cm sur plan de travail stratifié + mitigeur + meuble bas avec four (sous plan de travail) + hotte + meuble haut
2.9.1.2 PLAQUE CHAUFFANTE	Plaque de cuisson sur plan de travail

DESIGNATION	INDICATIONS
2.9.2 EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE 2.9.2.1 DISTRIBUTION D'EAU FROIDE 2.9.2.3 PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE INDIVIDUELLE 2.9.2.4 EVACUATIONS 2.9.2.5 BRANCHEMENTS EN ATTENTE	Distribution eau froide par canalisations cuivres ou PER(ø suivant débits) Distribution eau chaude par canalisations cuivres ou PER(ø suivant débits) Canalisation en PVC (normes NF) Branchement en attente dans les salles de bain (lave-linge) sous plan de travail stratifié (prolongement de la vasque selon plans)

DESIGNATION	INDICATIONS
2.9.2.6 APPAREILS SANITAIRES 2.9.2.7 ROBINETTERIE 2.9.2.7 DOUCHE 2.9.2.8 ACCESSOIRES DIVERS 2.9.3 EQUIPEMENTS ELECTRIQUES 2.9.3.1 TYPE D'INSTALLATION 2.9.3.2 EQUIPEMENT A CHAQUE PIECE 2.9.3.3 SONNERIE DE PORTE PALIERE	Baignoire acier ou acrylique 170X70 / Sanitaires porcelaine vitrifiée JACOB DELAFON ou similaire / Meuble vasque + miroir / Plan de travail stratifié (Vasque + dessus machine à laver selon plans) Gamme JACOB DELAFON ou similaire Receveur extra plat encastré, dimension selon plans + parois de douche Néant. Livraison d'attentes à proximité Coffret de logement/ Compteur/ tableau de protection/ disjoncteur/ Norme NFC 15-100/ Domotique (chauffage, éclairage, VR) / Espace Box Conformes à la NFC 15-100/ QUALITEL, PROMOTELEC Sonnerie 12V/ bouton porte-étiquette sur palier
2.9.4 CHAUFFAGE, VENTILATIONS 2.9.4.1 TYPE D'INSTALLATION 2.9.4.2 TEMPÉRATURES GARANTIES DANS LES DIVERSES PIÈCES PAR TEMPÉRATURE MINIMA 2.9.4.3 APPAREILS D'ÉMISSION DE CHALEUR 2.9.4.4 CONDUITS ET PRISES DE VENTILATION 2.9.4.5 CONDUITS ET PRISES D'AIR FRAIS 2.9.5 EQUIPEMENT DES PLACARDS 2.9.5.1 INTERIEURS PLACARDS 2.9.5.2 FACADE PLACARDS 2.9.6 EQUIPEMENTS DE TÉLÉCOMMUNICATIONS 2.9.6.1 TV 2.9.6.2 TÉLÉPHONE 2.9.6.3 COMMANDE D'OUVRETURE DE LA PORTE PRINCIPALE D'ENTRÉE DE L'IMMEUBLE 2.9.7 AUTRE EQUIPEMENTS	Chauffage individuel au gaz par condensation / évacuation en toiture / Gestion par domotique A -12°C à l'extérieur/ +22°C dans les salles de bains/ +19° C dans les séjours/ entrées/ chambres Radiateur en acier BRUGMANN (norme NF) + sèche serviette dans les salles de bain non mixte + thermostatiques VMC simple flux, hydroréglable de type A Grilles d'entrées d'air PVC blanc dans les châssis PVC/ Finition aluminium pour châssis aluminium Panneaux mélaminés 19mm, 3 tiroirs 50*10cm, 5 tablettes, 1 penderie 1, 1 tiroir à chaussures, 1 bandeau led, Porte battantes ou coulissantes selon localisation Installation TNT Installation agréée TELECOM/ Boites encastrées dans séjour, cuisine et chambre Portier antivandalisme de marque IMMOTEC type PIC ou similaire Appartements/ Combiné mural téléphonique de typeCI203 IMMOTEC ou similaire Prise USB dans tous les logements

DESIGNATION	INDICATIONS
3 ANNEXES PRIVATIVES	
3.1 PARKINGS EXTERIEURS 3.1.1 SOLS 3.1.2 SYSTÈME CONDAMNANT L'ACCÈS	Enrobé noir voirie légère + peinture de marquage Portail métallique motorisée avec finition laquée + télécommandes radio + avertisseur

DESIGNATION	INDICATIONS
4 PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE	
4.1 HALL D'ENTRÉE DE L'IMMEUBLE	
4.1.1 SOLS	Carrelage grès cérame en pose collée sur isolation acoustique sans tapis encastré
4.1.2 PAROIS	Plaques de plâtres/ béton / peinture
4.1.3 PLAFONDS	Faux plafond fixe acoustique de type gyptone
4.1.4 ELEMENTS DE DECORATION	Miroir en applique sur le mur / décoration en bois massif chêne
4.1.5 PORTES D'ACCÈS ET SYSTÈME DE FERMETURE, APPEL DES OCCUPANTS DE L'IMMEUBLE	Contrôle d'accès par système d'intercommunication portier/logement + badges
4.1.6 BOITE AUX LETTRES ET À PAQUETS	Boîtes aux lettres métalliques de type RENZ+ cadre décoratif en bois
4.1.7 TABLEAU D'AFFICHAGE	Format A4
4.1.8 CHAUFFAGE	Néant
4.1.9 EQUIPEMENT ÉLECTRIQUE	Commande éclairage par détecteur de mouvement/ Spots encastrés+ appliques
4.2 CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE, COULOIRS,ET HALLS D'ÉTAGES	
4.2.1 SOLS	RDC Carrelage grès cérame en pose collée + tapis encastré R+1 R+2 R+3 Moquette de sol grand trafic
4.2.2 MURS	Béton ou Plaques de plâtres/ enduit/ mise en peinture
4.2.3 PLAFONDS	Faux plafond fixe acoustique
4.2.4 ELEMENTS DE DECORATION	Néant
4.2.5 CHAUFFAGE	Néant
4.2.6 PORTES	Portes palières suivant descriptif portes logements
4.2.7 EQUIPEMENT ÉLECTRIQUE	Commande éclairage par détecteur de mouvement/ Spots encastrés+ appliques

DESIGNATION	INDICATIONS
4.3 CAGES D'ESCALIERS 4.3.1 SOLS DES PALIERS 4.3.2 MURS 4.3.3 PLAFONDS 4.3.4 ESCALIERS (MARCHES, CONTRE-MARCHES), LIMONS, PLINTHES, SOUS-FACE DE LA PAILLASSE 4.3.5 CHAUFFAGE, VENTILATION 4.3.6 ECLAIRAGE	Peinture de sol Plaques de plâtre/ enduit/ ponçage/ peinture de finition Finition peinture Peinture de sol Néant Appliques murales déclenchement par détecteurs de présence
4.4 LOCAUX TECHNIQUES 4.4.1 LOCAL POUBELLES 4.4.2 LOCAL VELO	Finition carrelage au sol, faïence et peinture sur mur et peinture sur plafond Néant

DESIGNATION	INDICATIONS
5 EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE	
5.1 ASCENSEURS ET MONTE-CHARGES	
5.1.1 ASCENSEUR	Charge maximale 630 kg, 8 personnes, Finition inox
5.3 TÉLÉCOMMUNICATIONS	
5.3.1 TÉLÉPHONE	Depuis chambre FT/ Chemins de câbles sous fourreaux PVC enterrés jusqu'au coffret de répartition, Fibre optique
5.3.2 ANTENNES TV ET RADIO	Equipement câblage conforme à la norme UTE C 90-125/amplificateurs/ possibilité de raccordement au câble
5.4 RECEPTION, STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGÈRES	
	Locaux déchets/ tri-sélectif
5.5 VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX	
	Ventilation mécanique simple flux/ caisson norme NF 51-706/ Bouches de VMC PVC blanc de type ALDES Entrée d'air autoréglables acoustiques
5.6 ALIMENTATION EN EAU	
5.6.1 COMPTAGES GENERAUX	Compteur concessionnaire dans regard polyvalent
5.6.2 SURPRESSEURS, REDUCTEURS ET REGULATEURS DE PRESSION, TRAITEMENT DE L'EAU	Colonne équipée d'un dispositif anti bélier
5.6.3 COLONNES MONTANTES	Comptage sur gaines palières
5.6.4 BRANCHEMENTS PARTICULIERS	Sans objet
5.7 ALIMENTATION EN ELECTRICITE	
5.8.1 COMPTAGES DES SERVICES GENERAUX	Comptage tarif jaune pour les services généraux/ raccordements+ coffret de façade
5.8.2 COLONNES MONTANTES	Comptage type colonne montante, 200A/ compteur pour chaque logement
5.8.3 BRANCHEMENTS ET COMPTAGES PARTICULIERS	Coffret de protection encastré + disjoncteurs conformes à la norme NFC 15-100

DESIGNATION	INDICATIONS
6 PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEUR EQUIPEMENTS	
6.1 VOIRIE ET PARKING	
6.1.1 VOIRIE D'ACCÈS	Enrobé noir voirie légère
6.1.3 PARKINGS VISITEURS	Enrobé noir voirie légère
6.2 CIRCULATION DES PIETONS	
6.2.1 CHEMIN D'ACCÈS ENTRE PARKING et ENTREE	Néant
6.3 ESPACES VERTS	
6.3.2 PLANTATIONS D'ARBRES, ARBUSTES, FLEURS	Haie de charmilles + arbustes rampants suivant plan d'aménagement paysager + fruitiers
6.3.3 ENGAZONNEMENT	Surfaces espaces verts
6.4 ECLAIRAGE EXTERIEUR	
6.4.1 SIGNALISATION DE L'ENTRÉE DE L'IMMEUBLE	Hublots étanches avec détecteur de présence
6.4.2 ECLAIRAGE DES VOIRIES, ESPACES VERTS	Luminaires de type bornes / Plots
6.5 RESEAUX DIVERS	
6.5.1 EAU	Raccordement du concessionnaire en limite de propriété/ canalisation enterrées
6.5.2 EAUX USÉES/ EAUX VANNES	Raccordement en gravitaire sur le domaine public/ canalisation PVC enterrées/ suivant normes
6.5.4 POSTE D'INCENDIE, EXTINCTEURS	Conformité à la réglementation
6.5.7 TÉLÉCOMMUNICATIONS	Boîtes de répartition en gaines palières, câblage agréé TELECOM/ boîtes encastrées type MOZAIK45
6.5.8 DRAINAGE DU TERRAIN	Drainage des eaux de pluie par ruissellement
6.5.9 EVACUATION DES EAUX DE PLUIE ET DE RUISSellement SUR LE TERRAIN, ESPACES VERTS, CHEMINS, AI	Reprise et évacuation des EP de ruissellement dans un puisard sur parking + évacuation sur domaine public