



# DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

*Résidence "Le Clos Sébastopol"*

32-34 Rue de Sébastopol

51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
<b>1   RESIDENCE : EQUIPEMENTS GENERAUX</b>	<b>AU 28/11/2016*</b>
<b>1.1 TÉLÉCOMMUNICATIONS</b>	
1.1.1 TÉLÉPHONE	Depuis chambre FT   Chemins de câbles sous fourreaux PVC enterrés jusqu'au coffret de répartition
1.1.2 ANTENNES TV ET RADIO	Equipement câblage conforme à la norme UTE C 90-125/amplificateurs/ possibilité de raccordement au câble
1.1.3 CONTRÔLE D'ACCES	Portier antivandalisme, visiophone, appel direct par code ou liste de noms, lecteurs de badge
<b>1.2 RECEPTION, STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGÈRES</b>	Peinture de sol en résine de type EPOXY   Peinture sur murs béton brut de décoffrage / parpaings   Plafond peint
<b>1.3 LOCAL DE RANGEMENT DES VELOS</b>	Peinture de sol en résine de type EPOXY   Peinture sur murs béton brut de décoffrage / parpaings   Plafond peint
<b>1.4 VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX</b>	Ventilation mécanique simple flux de type B   Caisson norme NF 51-706
<b>1.5 ALIMENTATION EN EAU POTABLE</b>	
1.5.1 COMPTAGES GENERAUX	Compteur concessionnaire dans regard polyvalent
1.5.2 SURPRESSEURS, REDUCTEURS ET REGULATEURS DE PRESSION, TRAITEMENT DE L'EAU	Colonne équipée d'un dispositif anti béliér
1.5.3 COLONNES MONTANTES	Comptage sur gaines palières
1.5.4 BRANCHEMENTS PARTICULIERS	Sans objet
<b>1.6 ALIMENTATION EN ELECTRICITE</b>	
1.6.1 COMPTAGES DES SERVICES GENERAUX	Comptage tarif jaune pour les services généraux   Raccordements + Coffret de façade
1.6.2 COLONNES MONTANTES	Comptage type colonne montante, 200A   Compteur pour chaque logement
1.6.3 BRANCHEMENTS ET COMPTAGES PARTICULIERS	Coffret de protection encastré + Disjoncteurs conformes à la norme NFC 15-100
<b>1.7 ALIMENTATION EN GAZ</b>	
1.7.1 COMPTAGES DES SERVICES GENERAUX	Chaudière individuelle + Production ECS   Raccordements + Coffret de façade
1.7.2 COLONNES MONTANTES	Colonne en cuivre   Fourreaux ventilés
1.7.3 BRANCHEMENTS ET COMPTAGES PARTICULIERS	Décompteurs installés sur palier



# DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

*Résidence "Le Clos Sébastopol"*

32-34 Rue de Sébastopol

51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
<b>2   RESIDENCE : CARACTERISTIQUES DES EXTERIEURS</b>	<b>AU 28/11/2016*</b>
<b>2.1 VOIRIE ET STATIONNEMENT</b>	
2.1.1 VOIRIE D'ACCÈS	Enrobé noire voirie légère + Marquage au sol
2.1.2 PARKING	Enrobé noire voirie légère + Marquage au sol
2.1.3 CHEMIN D'ACCÈS ENTRE PARKING et ENTREE PRINCIPALE	Peinture de sol
2.1.4 CHEMINEMENT PMR	Rampe d'accès en béton balayé + Murets en béton brut + Bande rugueuse BAO en résine avec granulat
<b>2.2 SECURITE</b>	
2.2.1 PORTAIL	Portail métallique battant automatique à barreaudage vertical + Portillon d'accès piétons + Télécommandes radio
<b>2.3 ESPACES VERTS</b>	
2.3.1 PLANTATIONS D'ARBRES, ARBUSTES, FLEURS	Haie de charmilles + arbustes rampants suivant plan d'aménagement paysager + fruitiers
2.3.2 ENGAZONNEMENT	Espaces verts hors cheminement piéton
<b>2.4 ECLAIRAGE EXTERIEUR</b>	
2.4.1 SIGNALISATION DE L'ENTRÉE DE L'IMMEUBLE	Hublots étanches avec détecteurs de présence
2.4.2 ECLAIRAGE DES VOIRIES ET DES ESPACES VERTS	Luminaires de type bornes sur plots et appliques murales
<b>2.5 RESEAUX DIVERS</b>	
2.5.1 ADDUCTION EAU POTABLE	Raccordement au concessionnaire en limite de propriété   Canalisation PVC enterrées (suivant normes)
2.5.2 EAUX USÉES ET EAUX VANNES	Raccordements en gravitaire sur le domaine public, en limite de propriété   Canalisation PVC enterrées (suivant normes)
2.5.3 EAUX PLUVIALES	Évacuation des eaux pluviales par ruissellement dans des puisards répartis sur la parcelle
2.5.4 EAUX DE RUISSELLEMENT DU PARKING	Récupération par avaloirs et caniveaux   Traitement par séparateur à hydrocarbures   Infiltration par puisards
2.5.5 POSTE D'INCENDIE, EXTINCTEURS	Conformité à la réglementation
2.5.6 TÉLÉCOMMUNICATIONS	Raccordement au concessionnaire en limite de propriété   Boîtes de répartition en gaines palières   Câblage agréée
2.5.7 RACCORDEMENT A LA FIBRE	Fourreaux en attente
2.5.8 DRAINAGE DU TERRAIN	Drainage des eaux de pluie par ruissellement



# DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

*Résidence "Le Clos Sébastopol"*

32-34 Rue de Sébastopol

51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
<b>3   IMMEUBLE COLLECTIF : CARACTERISTIQUES GENERALES</b>	<b>AU 28/11/2016*</b>
<b>3.1 INFRASTRUCTURE</b>	
3.1.1 FOUILLES	Evacuation des terres excédentaires   Constitution d'une plateforme
3.1.2 FONDATIONS	Inconnue, selon étude géotechnique en cours
3.1.3 DALLAGE	Dallage porté sur terre-plein en béton armé + isolant sous dallage
<b>3.2 SUPERSTRUCTURE : MURS</b>	
3.2.1 MURS	
> MURS PERIPHERIQUES (Rez-de-chaussée)	Béton + Parpaings en béton aggloméré (20cm)
> MURS PERIPHERIQUES (Niveaux supérieurs)	Briques isolantes, monomur, en terre cuite (20 cm)
> MURS REFENDS	Poteaux et poutres en béton + Parpaings en béton aggloméré (20cm)
3.2.2 MURS ET CLOISONS SEPARATIFS	
> ENTRE LOCAUX PRIVATIFS CONTIGUS	Cloisons phoniques type SAD de 180mm (laine minérale+ plaques de plâtre) et/ou Maçonnerie de 20 cm
> ENTRE LOCAUX PRIVATIFS ET AUTRES LOCAUX (escaliers, ascenseurs, halls et locaux divers)	Murs en béton + Doublage thermo-acoustique + Finition plaques de plâtre
<b>3.3 SUPERSTRUCTURE : OUVRAGES DIVERS</b>	
> PARTIES COURANTES	Parpaings en béton aggloméré (20cm)   Briques isolantes, monomur, en terre cuite (20cm)
> ALLEGES	Parpaings en béton aggloméré (20cm)   Briques isolantes, monomur, en terre cuite (20cm)
> TRUMEAUX	Parpaings en béton aggloméré (20cm)   Briques isolantes, monomur, en terre cuite (20cm)
> SOUBASSEMENT	Parpaings en béton aggloméré (20cm)   Briques isolantes, monomur, en terre cuite (20cm)
<b>3.4 SUPERSTRUCTURE : PLANCHERS</b>	
3.4.1 PLANCHERS SUR ETAGES COURANTS	Prédalles béton + Chape de compression ( finition lissée)
3.4.2 PLANCHERS DES TERRASSES ET BALCONS	Dalle béton finition soignée (lissée)   Peinture
3.4.3 PLANCHERS SUR LOCAUX COMMUNS, TECHNIQUES ET LOCAUX DIVERS CHAUFFÉS	Dalle béton finition soignée (lissée)   Faux-plafonds peints selon les cas
<b>3.5 SUPERSTRUCTURE : TOITURES</b>	
3.5.1 ETANCHÉITÉ ET ACCESSOIRES	Toiture terrasse en étanchéité + Couvertines en aluminium laqué
3.5.2 SOUCHES, VENTILATION ET CONDUITS DIVERS	Adapté à l'étanchéité
<b>3.6 SUPERSTRUCTURE : ESCALIERS</b>	
3.6.1 ESCALIER DE SECOURS	Structure béton



# DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

*Résidence "Le Clos Sébastopol"*

32-34 Rue de Sébastopol

51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
<b>3   IMMEUBLE COLLECTIF : CARACTERISTIQUES GENERALES</b>	<b>AU 28/11/2016*</b>
<b>3.7 CLOISONS DE DISTRIBUTION</b>	
3.7.1 ENTRE LES PIECES PRINCIPALES	Cloison PLACOSTIL 72MM
3.7.2 ENTRE LES PIECES PRINCIPALES ET DE SERVICE	Cloison PLACOSTIL 72MM
<b>3.8 CONDUITS DE FUMÉE / VMC / GAINES TECHNIQUES</b>	
3.8.1 CONDUITS DE VMC + GAINES TECHNIQUES	Gaine rigide ou souple   Gaine Placostil avec degré coupe-feu et isolation phonique
<b>3.9 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS</b>	
3.9.1 CHUTES D'EAUX PLUVIALES	Descentes EP en zinc + Dauphins en fonte (à l'extérieur)   Descentes EP en PVC (à l'intérieur)
3.9.2 CHUTES D'EAUX USÉES	Descentes EU en PVC normes NF + Encoffrements
3.9.3 CANALISATIONS SOUS DALLAGE	Canalisations en PVC normes NF en aérien
3.9.4 BRANCHEMENTS AUX ÉGOUTS	Raccordement des réseaux par les concessionnaires en limite du domaine public
<b>3.10 ASPECT EXTERIEUR DES FACADES</b>	
1.10.1 FACADE PRINCIPALE SUR RUE	Briquettes de parement terre cuite (RDC)   Bardage métallique thermolaqué   Enduit monocouche gratté fin (ép.15mm)
1.10.2 FACADE ARRIERE SUR COUR ET MITOYENS	Enduit monocouche gratté fin (ép.15mm)   Bardage métallique thermolaqué
1.10.3 DIVERS	Affichage des numéros de rue en métal sur façade principale



# DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

*Résidence "Le Clos Sébastopol"*

32-34 Rue de Sébastopol

51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
<b>4   IMMEUBLE COLLECTIF : PARTIES PRIVATIVES</b>	<b>AU 28/11/2016*</b>
<b>4.1 SOLS ET PLINTHES</b> 4.1.1 SOLS ET PLINTHES DES PIECES DE VIE (CUISINE, SALON-SEJOUR, SALLE-A-MANGER) 4.1.2 SOLS ET PLINTHES DES PIECES HUMIDES (SANITAIRE et SALLE DE BAINS) 4.1.3 SOLS ET PLINTHES DES CHAMBRES 4.1.4 SOLS DES BALCONS  <b>4.2 REVETEMENT MURAUX</b> 4.2.1 REVETEMENTS MURAUX DES PIECES HUMIDES (SANITAIRE et SALLE DE BAINS) 4.2.2 REVETEMENT MURAUX DANS AUTRES PIECES	Parquet flottant stratifié, imitation bambou, 130mm de largeur, pose à l'anglaise Carrelage collé sur sous couche acoustique, dimensions de 30x60cm ou 45x45cm, gamme au choix de l'acquéreur Parquet flottant stratifié, imitation bambou, 130mm de largeur, pose à l'anglaise Béton brut taloché  Faïence blanche/couleur 30x20cm ou 25x15cm, toute hauteur, au droit des baignoires et receveurs de douche Peinture
<b>4.3 PLAFONDS</b> 4.3.1 PLAFONDS DES PIECES INTERIEURES 4.3.2 PLAFONDS DES LOGGIAS / BALCONS / TERRASSES	Peinture blanche aspect mat velouté   Peinture blanche satinée (pièces humides) Peinture sur béton (défauts apparents)
<b>4.4 MENUISERIES EXTERIEURES</b> 4.4.1 MENUISERIES EXTERIEURES DES LOGEMENTS 4.4.2 MENUISERIES EXTERIEURES AU REZ-DE-CHAUSSEE SUR RUE SEBASTOPOL et SOUS CHARTIL	Menuiseries avec ouvrants à la française et/ou oscillo-battant selon les dimensions Menuiseries en PVC blanc   Vitrage isolant 4/16/4   Quincaillerie PVC blanc Menuiseries en aluminium thermolaqué
<b>4.5 OCCULTATIONS</b> 4.5.1 PIECES PRINCIPALES 4.5.2 PIECES HUMIDES	Volets roulants motorisés. Tablier en PVC/ALU. Volets roulants motorisés. Tablier en PVC/ALU.
<b>4.6 MENUISERIES INTERIEURES</b> 4.6.1 HUISSERIES ET BATIS 4.6.2 PORTES INTERIEURES 4.6.3 PORTES PALIERES 4.6.4 PORTES DE PLACARD 4.6.5 PORTES DES GAINES PALIERES	Menuiseries en bois exotique rouge Portes isoplans à âme pleine pré-peintes à peindre Porte 1 vantail, type lourd   Ame pleine renforcée Vantaux coulissants ou battants en mélaminé ou médium laqué (placards de l'entrée et des séjours) Façades en médium CF1/2h peint avec ouverture par carré   Finition stratifié "chêne" pour le Rdc



# DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

*Résidence "Le Clos Sébastopol"*

32-34 Rue de Sébastopol

51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
<b>4   IMMEUBLE COLLECTIF : PARTIES PRIVATIVES</b>	<b>AU 28/11/2016*</b>
<b>4.7 SERRURERIE</b>	
4.7.1 GARDE-CORPS	Vitrage dépoli avec une structure en aluminium, finition inox brossé, avec fixations invisibles
4.7.2 PARE-VUES	Vitrage dépoli avec une structure en aluminium, finition inox brossé, avec fixations invisibles
<b>4.8 PEINTURES</b>	
4.8.1 PEINTURES EXTERIEURES ET VERNIS	
4.8.1.1 SUR MENUISERIES	Préparation   Enduit   Ponçage + Mise en peinture extérieure
4.8.1.2 SUR FERMETURES ET PROTECTIONS	Néant   Produits finis livrés d'usine
4.8.1.3 SUR SERRURERIE	Dégraissage   Couche d'anti-rouille + Mise en peinture
4.8.1.4 SUR ENDUITS, MURS ET PLAFONDS, SOUS-FACE DE BALCON	Mise en peinture extérieure
4.8.4 PEINTURES INTERIEURES	
4.8.2.1 SUR MENUISERIES	Ponçage + Mise en peinture
4.8.2.2 SUR MURS	Préparation   Enduit   Ponçage + Mise en peinture extérieure
4.8.2.3 SUR PLAFONDS	Préparation   Enduit   Ponçage + Mise en peinture extérieure
4.8.2.4 SUR CANALISATIONS, TUYAUTERIES, CHUTES, ELEMENTS DE CHAUFFAGE ET DIVERS	Dégraissage   Couche d'anti-rouille + Mise en peinture
<b>4.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS</b>	
4.9.1 EQUIPEMENTS DE CUISINE	
4.9.1.1 BLOC-EVIER & ROBINETTERIE	Evier de cuisine en inox 120x60cm, comprenant 1 cuve et 1 égouttoir   Mélangeurs JACOB DELAFON ou similaire
4.9.1.2 PLAQUES CHAUFFANTES	Néant. Livraison d'attentes à proximité dont un robinet gaz en attente pour chaque cuisine
4.9.1.3 MEUBLE BAS	Meuble bas sous évier, blanc, 120x60cm avec portes de façades en mélaminé. Disposition selon cas.
4.9.2 EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE	
4.9.2.1 DISTRIBUTION D'EAU FROIDE	Distribution eau froide par canalisations cuivres ou PER (ø suivant débits)
4.9.2.2 DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE	Distribution eau chaude par canalisations cuivres ou PER (ø suivant débits)
4.9.2.3 PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	Ballon d'eau chaude mural de 50L sur chaudière gaz individuelle
4.9.2.4 EVACUATIONS	Canalisations en PVC (normes NF)



# DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

*Résidence "Le Clos Sébastopol"*

32-34 Rue de Sébastopol

51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
<b>4   IMMEUBLE COLLECTIF : PARTIES PRIVATIVES</b>	<b>AU 28/11/2016*</b>
4.9.2 EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE	
4.9.2.1 DISTRIBUTION D'EAU FROIDE	Distribution eau froide par canalisations cuivres ou PER (ø suivant débits)
4.9.2.2 DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE	Distribution eau chaude par canalisations cuivres ou PER (ø suivant débits)
4.9.2.3 PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	Ballon d'eau chaude mural de 50L
4.9.2.4 EVACUATIONS	Canalisations en PVC (normes NF)
4.9.2.5 BRANCHEMENTS EN ATTENTE	Branchement en attente dans les salles de bain pour le lave-linge et dans la cuisine pour le lave-vaisselle
4.9.2.6 APPAREILS SANITAIRES	Baignoire acier ou acrylique 170X70cm minimum JACOB DELAFON ou similaire Cuvette suspendue en porcelaine vitrifié sur bâti support + abattant + tablette medium sur
4.9.2.7 ROBINETTERIE	Mélangeurs/Mitigeurs JACOB DELAFON ou similaire
4.9.2.8 DOUCHE	Receveur extra plat encastré, dimension selon plans + Paroi de douche vitrée
4.9.2.9 MEUBLE VASQUE	Meuble de salle de bains avec plan vasque céramique + Meuble bas suspendu en mélaminé blanc avec 2 tiroirs; 80cm
4.9.2.10 ACCESSOIRES DIVERS	Robinetts de puisage sur les terrasses   Miroirs au dessus des vasques
4.9.3 EQUIPEMENTS ELECTRIQUES	
4.9.3.1 TYPE D'INSTALLATION	Coffret de logement   Tableau de protection   Disjoncteur   Norme NFC 15-100
4.9.3.2 EQUIPEMENT A CHAQUE PIECE	Conformes à la NFC 15-100   QUALITEL   PROMOTELEC
4.9.3.3 SONNERIE DE PORTE PALIÈRE	Carillon 12V   Bouton porte-étiquette sur palier
4.9.4 CHAUFFAGE ET VENTILATION	
4.9.4.1 TYPE D'INSTALLATION	Chauffage central par chaudière individuelle au gaz par condensation   Evacuation en toiture
4.9.4.2 TEMPÉRATURES GARANTIES DANS LES DIVERSES PIÈCES PAR TEMPÉRATURE MINIMA	A -12°C à l'extérieur   +22°C dans les salles de bains   +19° C dans les séjours/entrées/chambres
4.9.4.3 APPAREILS D'ÉMISSION DE CHALEUR	Radiateurs en acier RADSON ou équivalent (norme NF) + Vannes thermostatiques Sèche-serviette électrique en acier dans les salles de bain + Vannes thermostatiques
4.9.4.4 CONDUITS ET PRISES DE VENTILATION	VMC de type B, simple flux
4.9.4.5 CONDUITS ET PRISES D'AIR FRAIS	Grilles d'entrées d'air PVC blanc dans les châssis PVC   Finition aluminium pour les châssis en aluminium
4.9.5 RANGEMENTS ET PLACARDS	
4.9.5.1 AMENAGEMENT INTERIEUR DES PLACARDS	Tablettes en mélaminé blanc + Penderie sur barre chromée pour dressing
4.9.5.2 FACADES DES PLACARDS	Façades à portes battantes, en medium laqué dans l'entrée / en mélaminé pour les autres placards



## DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

*Résidence "Le Clos Sébastopol"*

32-34 Rue de Sébastopol

51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
<b>4   IMMEUBLE COLLECTIF : PARTIES PRIVATIVES</b>	<b>AU 28/11/2016*</b>
4.9.6 EQUIPEMENTS DE TÉLÉCOMMUNICATIONS 4.9.6.1 TV 4.9.6.2 TÉLÉPHONE 4.9.6.3 COMMANDE D'OUVERTURE DE LA PORTE PRINCIPALE DE L'IMMEUBLE 4.9.7 AUTRES EQUIPEMENTS	Installation TNT Installation agréée TELECOM   Boîtes encastrées type RJ45 dans séjour, cuisine et chambres Combiné mural téléphonique, sonnerie incorporée, commande de l'ouverture de la porte d'entrée, écran Néant
<b>5   IMMEUBLE COLLECTIF : ANNEXES PRIVATIVES</b>	<b>AU 28/11/2016*</b>
<b>5.1 STATIONNEMENT EXTERIEUR</b> 5.1.1 SOLS 5.1.2 SYSTÈME CONDAMNANT L'ACCÈS	Enrobé noir voirie légère +Marquage par peinture de sol Portail métallique motorisée avec finition laquée + Télécommandes radio + Avertisseur





# DESCRIPTIF SOMMAIRE

## CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

*Résidence "Le Clos Sébastopol"*

32-34 Rue de Sébastopol

51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
<b>6   IMMEUBLE COLLECTIF : PARTIES COMMUNES</b>	<b>AU 28/11/2016*</b>
<b>6.1 HALL D'ENTRÉE DE L'IMMEUBLE &amp; CIRCULATION DU REZ-DE-CHAUSSEE</b>	
6.1.1 SOLS	Carrelage grès cérame en pose collée sur isolation acoustique, 60x60cm ou 60x120cm, avec tapis de sol encastré
6.1.2 PAROIS	Béton ou Plaques de plâtres + Enduit + Peinture
6.1.3 PLAFONDS	Faux plafond fixe acoustique de type GYPTONE + Peinture
6.1.4 ELEMENTS DE DECORATION	Habillage par panneaux de bois de type OBERFLEX, finition chêne avec miroirs toute hauteur, compris portes
6.1.5 PORTES D'ACCÈS ET SYSTÈME DE FERMETURE, APPEL DES OCCUPANTS DE L'IMMEUBLE	Contrôle d'accès par système d'intercommunication portier/ logement + Badges
6.1.6 BOITE AUX LETTRES + TABLEAU D'AFFICHAGE (A6) + CORBEILLE ANTI-FEU	Ensemble métallique de type RENZ
6.1.7 EQUIPEMENT ÉLECTRIQUE / ECLAIRAGE	Commande éclairage par détecteur de mouvement   Spots encastrés + Appliques
<b>6.2 CIRCULATIONS DES ÉTAGES</b>	
6.2.1 SOLS	Revêtement de sol textile, grand trafic, type FLOTEX de chez FLORBO, sur isolation acoustique + Barres de seuil
6.2.2 PAROIS	Béton ou Plaques de plâtres + Enduit + Peinture
6.2.3 PLAFONDS	Faux plafond fixe acoustique de type GYPTONE   Peinture
6.2.4 PORTES	Portes palières suivant le descriptif "Portes palières" des logements 2.6.4.
6.2.5 EQUIPEMENT ÉLECTRIQUE / ECLAIRAGE	Commande éclairage par détecteur de mouvement   Spots encastrés + Appliques
<b>6.3 CAGE D'ESCALIERS</b>	
6.3.1 SOLS DES PALIERS	Peinture de sol en résine de type EPOXY
6.3.2 MURS	Plaques de plâtre   Enduit   Ponçage   Peinture de finition
6.3.3 PLAFONDS	Plaques de plâtre   Enduit   Ponçage   Peinture de finition
6.3.4 ESCALIERS (MARCHES, CONTRE-MARCHES), LIMONS, PLINTHES, SOUS-FACE DE LA PAILLASSE	Peinture de sol en résine de type EPOXY + Bandes podotactiles + Bandes anti-dérapantes
6.3.5 DIVERS	Mains-courantes en acier + Peinture
6.3.6 ECLAIRAGE	Appliques murales avec déclenchement par détecteurs de présence
<b>6.4 ASCENSEUR</b>	
	Cabine avec portes en inox brossé, sol en carrelage, idem sol du hall du RDC, parois intérieures en stratifié
<b>6.5 LOCAUX DIVERS</b>	
6.5.1 LOCAL DES ORDURES MENAGERES ET LOCAL DES VELOS	Peinture de sol en résine de type EPOXY   Peinture sur murs béton brut de décoffrage / parpaings   Plafond peint
6.5.2 LOCAL ENTRETIEN / MENAGE	Carrelage grès cérame dito hall d'entrée   Faïence murale (htr. 1,40m) + Peinture   Plafond peint



# DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

*Résidence "Le Clos Sébastopol"*

32-34 Rue de Sébastopol

51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
<b>3   MAISON INDIVIDUELLE : CARACTERISTIQUES GENERALES</b>	<b>AU 15/12/2016*</b>
<b>3.1 INFRASTRUCTURE</b>	
3.1.1 FOUILLES	Evacuation des terres excédentaires   Constitution d'une plateforme
3.1.2 FONDATIONS	Inconnue, selon étude géotechnique en cours
3.1.3 DALLAGE	Dallage porté sur terre-plein en béton armé + isolant sous dallage
<b>3.2 SUPERSTRUCTURE : MURS</b>	
3.2.1 MURS	
> MURS PERIPHERIQUES (Rez-de-chaussée)	Briques isolantes, monomur, en terre cuite (20 cm)
> MURS PERIPHERIQUES (Niveaux supérieurs)	Briques isolantes, monomur, en terre cuite (20 cm)
> MURS REFENDS	Poteaux et poutres en béton + Parpaings en béton aggloméré (20cm)
3.2.2 MURS ET CLOISONS SEPARATIFS	
> ENTRE LOCAUX PRIVATIFS CONTIGUS	Cloisons phoniques type SAD de 180mm (laine minérale+ plaques de plâtre) et/ou Maçonnerie de 20 cm
> ENTRE LOCAUX PRIVATIFS ET AUTRES LOCAUX	Murs en béton + Doublage thermo-acoustique + Finition plaques de plâtre
<b>3.3 SUPERSTRUCTURE : OUVRAGES DIVERS</b>	
> PARTIES COURANTES	Parpaings en béton aggloméré (20cm)   Briques isolantes, monomur, en terre cuite (20cm)
> ALLEGES	Parpaings en béton aggloméré (20cm)   Briques isolantes, monomur, en terre cuite (20cm)
> TRUMEAUX	Parpaings en béton aggloméré (20cm)   Briques isolantes, monomur, en terre cuite (20cm)
> SOUBASSEMENT	Parpaings en béton aggloméré (20cm)   Briques isolantes, monomur, en terre cuite (20cm)
<b>3.4 SUPERSTRUCTURE : PLANCHERS</b>	
3.4.1 PLANCHERS SUR ETAGES COURANTS	Prédalles béton + Chape de compression ( finition lissée)
3.4.2 PLANCHERS DES TERRASSES ET BALCONS	Néant
3.4.3 PLANCHERS SUR LOCAUX COMMUNS, TECHNIQUES ET LOCAUX DIVERS CHAUFFÉS	Néant
<b>3.5 SUPERSTRUCTURE : TOITURES</b>	
3.5.1 ETANCHÉITÉ ET ACCESSOIRES	Toiture terrasse en étanchéité + Couvertines en aluminium laqué
3.5.2 SOUCHES, VENTILATION ET CONDUITS DIVERS	Adapté à l'étanchéité
<b>3.6 SUPERSTRUCTURE : ESCALIERS</b>	
3.6.1 ESCALIER DE SECOURS	Néant



# DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

Résidence "Le Clos Sébastopol"

32-34 Rue de Sébastopol

51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
<b>3   MAISON INDIVIDUELLE : CARACTERISTIQUES GENERALES</b>	<b>AU 15/12/2016*</b>
<b>3.7 CLOISONS DE DISTRIBUTION</b> 3.7.1 ENTRE LES PIECES PRINCIPALES 3.7.2 ENTRE LES PIECES PRINCIPALES ET DE SERVICE	Cloison PLACOSTIL 72MM Cloison PLACOSTIL 72MM
<b>3.8 CONDUITS DE FUMÉE / VMC / GAINES TECHNIQUES</b> 3.8.1 CONDUITS DE VMC + GAINES TECHNIQUES	Gaine rigide ou souple   Gaine Placostil avec degré coupe-feu et isolation phonique
<b>3.9 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS</b> 3.9.1 CHUTES D'EAUX PLUVIALES 3.9.2 CHUTES D'EAUX USÉES 3.9.3 CANALISATIONS SOUS DALLAGE 3.9.4 BRANCHEMENTS AUX ÉGOUTS	Descentes EP en zinc + Dauphins en fonte (à l'extérieur)   Descentes EP en PVC (à l'intérieur) Descentes EU en PVC normes NF + Encoffrements Canalisations en PVC normes NF en aérien Raccordement des réseaux par les concessionnaires en limite du domaine public
<b>3.10 ASPECT EXTERIEUR DES FACADES</b> 1.10.1 FACADE PRINCIPALE SUR COUR 1.10.2 FACADE ARRIERE SUR JARDIN ET MITOYENS 1.10.3 DIVERS	Briquettes de parement terre cuite (RDC)   Bardage métallique thermolaqué   Enduit monocouche gratté fin (ép.15mm) Enduit monocouche gratté fin (ép.15mm), 2 teintes Affichage des numéros de rue en métal sur façade principale



# DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

*Résidence "Le Clos Sébastopol"*

32-34 Rue de Sébastopol

51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
<b>4   MAISON INDIVIDUELLE : PARTIES PRIVATIVES</b>	<b>AU 15/12/2016*</b>
<b>4.1 SOLS ET PLINTHES</b>	
4.1.1 SOLS ET PLINTHES DES PIECES DE VIE (CUISINE, SALON-SEJOUR, SALLE-A-MANGER)	Parquet flottant stratifié, imitation bambou, 130mm de largeur, pose à l'anglaise
4.1.2 SOLS ET PLINTHES DES PIECES HUMIDES (SANITAIRE et SALLE DE BAINS)	Carrelage collé sur sous couche acoustique, dimensions de 30x60cm ou 45x45cm, gamme au choix de l'acquéreur
4.1.3 SOLS ET PLINTHES DES CHAMBRES	Parquet flottant stratifié, imitation bambou, 130mm de largeur, pose à l'anglaise
4.1.4 SOLS DES BALCONS	Néant
<b>4.2 REVETEMENT MURAUX</b>	
4.2.1 REVETEMENTS MURAUX DES PIECES HUMIDES (SANITAIRE et SALLE DE BAINS)	Faïence blanche/couleur 30x20cm ou 25x15cm, toute hauteur, au droit des baignoires et receveurs de douche
4.2.2 REVETEMENT MURAUX DANS AUTRES PIECES	Peinture
<b>4.3 PLAFONDS</b>	
4.3.1 PLAFONDS DES PIECES INTERIEURES	Peinture blanche aspect mat velouté   Peinture blanche satinée (pièces humides)
4.3.2 PLAFONDS DES LOGGIAS / BALCONS / TERRASSES	Néant
<b>4.4 MENUISERIES EXTERIEURES</b>	
4.4.1 MENUISERIES EXTERIEURES DES LOGEMENTS	Menuiseries avec ouvrants à la française et/ou oscillo-battant selon les dimensions Menuiseries en PVC blanc   Vitrage isolant 4/16/4   Quincaillerie PVC blanc
4.4.2 MENUISERIES EXTERIEURES PORTE D'ENTREE SOUS PORCHE	Menuiseries en aluminium thermolaqué
<b>4.5 OCCULTATIONS</b>	
4.5.1 PIECES PRINCIPALES	Volets roulants motorisés. Tablier en PVC.
4.5.2 PIECES HUMIDES	Volets roulants motorisés. Tablier en PVC.
<b>4.6 MENUISERIES INTERIEURES</b>	
4.6.1 HUISSERIES ET BATIS	Menuiseries en bois exotique rouge
4.6.2 PORTES INTERIEURES	Portes isoplans à âme pleine pré-peintes à peindre
4.6.3 PORTES PALIERES	Néant
4.6.4 PORTES DE PLACARD	Vantaux coulissants ou battants en mélaminé ou medium laqué (placards de l'entrée et des séjours)
4.6.5 PORTES DES GAINES PALIERES	Néant
4.6.6 ESCALIER BOIS DU R+1	Escalier en bois massif, hêtre, 2/4 tournant + Main-courante Garde-corps à barreaudage verticale, finition dito escalier



# DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

*Résidence "Le Clos Sébastopol"*

32-34 Rue de Sébastopol

51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
<b>4   MAISON INDIVIDUELLE : PARTIES PRIVATIVES</b>	<b>AU 09/01/2017*</b>
<b>4.7 SERRURERIE</b>	
4.7.1 CLOTURE + PORTILLON	Ensemble en profilés métalliques rectangulaires creux, à barreaudage vertical, finition par thermolaquage
4.7.2 PERGOLA	Pergola en profilés métalliques rectangulaires creux, finition par thermolaquage
<b>4.8 PEINTURES</b>	
4.8.1 PEINTURES EXTERIEURES ET VERNIS	
4.8.1.1 SUR MENUISERIES	Préparation   Enduit   Ponçage + Mise en peinture extérieure
4.8.1.2 SUR FERMETURES ET PROTECTIONS	Néant   Produits finis livrés d'usine
4.8.1.3 SUR SERRURERIE	Dégraissage   Couche d'anti-rouille + Mise en peinture
4.8.1.4 SUR ENDUITS, MURS ET PLAFONDS, SOUS-FACE DE BALCON	Mise en peinture extérieure
4.8.2 PEINTURES INTERIEURES	
4.8.2.1 SUR MENUISERIES	Ponçage + Mise en peinture
4.8.2.2 SUR MURS	Préparation   Enduit   Ponçage + Mise en peinture extérieure
4.8.2.3 SUR PLAFONDS	Préparation   Enduit   Ponçage + Mise en peinture extérieure
4.8.2.4 SUR CANALISATIONS, TUYAUTERIES, CHUTES, ELEMENTS DE CHAUFFAGE ET DIVERS	Dégraissage   Couche d'anti-rouille + Mise en peinture
<b>4.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS</b>	
4.9.1 EQUIPEMENTS DE CUISINE	
4.9.1.1 BLOC-EVIER & ROBINETTERIE	Evier de cuisine en inox 120x60cm, comprenant 1 cuve et 1 égouttoir   Mélangeurs JACOB DELAFON ou similaire
4.9.1.2 PLAQUES CHAUFFANTES	Néant. Livraison d'attentes à proximité dont un robinet gaz en attente pour chaque cuisine
4.9.1.3 MEUBLE BAS	Meuble bas sous évier, blanc, 120x60cm avec portes de façades en mélaminé. Disposition selon cas.



# DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

*Résidence "Le Clos Sébastopol"*

32-34 Rue de Sébastopol

51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
<b>4   MAISON INDIVIDUELLE : PARTIES PRIVATIVES</b>	<b>AU 09/01/2016*</b>
4.9.2 EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE	
4.9.2.1 DISTRIBUTION D'EAU FROIDE	Distribution eau froide par canalisations cuivres ou PER (ø suivant débits)
4.9.2.2 DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE	Distribution eau chaude par canalisations cuivres ou PER (ø suivant débits)
4.9.2.3 PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	Ballon thermo-dynamique de 200L sur air extérieur avec appoint gaz par chaudière murale à condensation
4.9.2.4 EVACUATIONS	Canalisations en PVC (normes NF)
4.9.2.5 BRANCHEMENTS EN ATTENTE	Branchement en attente dans les salles de bain pour le lave-linge et dans la cuisine pour le lave-vaisselle
4.9.2.6 APPAREILS SANITAIRES	Baignoire acier ou acrylique 170X70cm minimum JACOB DELAFON ou similaire Cuvette suspendue en porcelaine vitrifié sur bâti support + abattant + tablette medium sur
4.9.2.7 ROBINETTERIE	Mélangeurs/Mitigeurs JACOB DELAFON ou similaire
4.9.2.8 DOUCHE	Receveur extra plat encastré, dimension selon plans + Paroi de douche vitrée
4.9.2.9 MEUBLE VASQUE	Meuble de salle de bains avec plan vasque céramique + Meuble bas suspendu en mélaminé blanc avec 2 tiroirs; 80cm
4.9.2.10 ACCESSOIRES DIVERS	Robinetts de puisage sur les terrasses   Miroirs au dessus des vasques
4.9.3 EQUIPEMENTS ELECTRIQUES	
4.9.3.1 TYPE D'INSTALLATION	Coffret de logement   Tableau de protection   Disjoncteur   Norme NFC 15-100
4.9.3.2 EQUIPEMENT A CHAQUE PIECE	Conformes à la NFC 15-100   QUALITEL   PROMOTELEC
4.9.3.3 SONNERIE DE PORTE PALIÈRE	Carillon 12V   Bouton porte-étiquette sur palier
4.9.4 CHAUFFAGE ET VENTILATION	
4.9.4.1 TYPE D'INSTALLATION	Chauffage central par chaudière individuelle au gaz par condensation   Evacuation en façade
4.9.4.2 TEMPÉRATURES GARANTIES DANS LES DIVERSES PIÈCES PAR TEMPÉRATURE MINIMA	A -12°C à l'extérieur   +22°C dans les salles de bains   +19° C dans les séjours/entrées/chambres
4.9.4.3 APPAREILS D'ÉMISSION DE CHALEUR	Radiateurs en acier RADSON ou équivalent (norme NF) + Vannes thermostatiques Sèche-serviette électrique en acier dans les salles de bain + Vannes thermostatiques
4.9.4.4 CONDUITS ET PRISES DE VENTILATION	VMC de type B, simple flux
4.9.4.5 CONDUITS ET PRISES D'AIR FRAIS	Grilles d'entrées d'air PVC blanc dans les châssis PVC   Finition aluminium pour les châssis en aluminium
4.9.5 RANGEMENTS ET PLACARDS	
4.9.5.1 AMENAGEMENT INTERIEUR DES PLACARDS	Tablettes en mélaminé blanc + Penderie sur barre chromée pour dressing
4.9.5.2 FACADES DES PLACARDS	Façades à portes battantes, en medium laqué dans l'entrée / en mélaminé pour les autres placards



# DESCRIPTIF SOMMAIRE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

*Résidence "Le Clos Sébastopol"*

32-34 Rue de Sébastopol

51100 REIMS

DESIGNATION	INDICATIONS
<b>4   MAISON INDIVIDUELLE : PARTIES PRIVATIVES</b>	<b>AU 15/12/2016*</b>
4.9.6 EQUIPEMENTS DE TÉLÉCOMMUNICATIONS 4.9.6.1 TV 4.9.6.2 TÉLÉPHONE 4.9.6.3 COMMANDE D'OUVERTURE DE LA PORTE PRINCIPALE DE L'IMMEUBLE 4.9.7 AUTRES EQUIPEMENTS	Installation TNT Installation agréée TELECOM   Boîtes encastrées type RJ45 dans séjour, cuisine et chambres Combiné mural téléphonique, sonnerie incorporée, commande de l'ouverture de la porte d'entrée, écran Néant
<b>5   MAISON INDIVIDUELLE : ANNEXES PRIVATIVES</b>	<b>AU 15/12/2016*</b>
<b>5.1 STATIONNEMENT EXTERIEUR</b> 5.1.1 SOLS 5.1.2 SYSTÈME CONDAMNANT L'ACCÈS	Enrobé noir voirie légère +Marquage par peinture de sol Portail métallique motorisée avec finition laquée + Télécommandes radio + Avertisseur