



Résidence Mansuy

DESCRIPTIF SOMMAIRE PREVISIONNEL

GROS OEUVRE

Fondations et sous sol en béton armé ou maçonnerie selon étude B.A.
Ossature générale en maçonnerie et béton armé.
Plancher béton.
Escalier béton.
Canalisations eau pluviales et eaux usées en PVC.

ISOLATION THERMIQUE:

Les épaisseurs et type d'isolant thermiques sont définis par la réglementation RT 2005

TOITURE::

Structure en bac acier nervuré avec isolation en sous face.

FACADES:

Parement de façades en enduit extérieur monocouche.

HALL D'ENTREE :

Revetement de sol carrelage .
Revetement mural décoratif .
Ensemble mur rideau vitré en aluminium.
ouverture avec gache électrique et système "VIGIK".
Portier vidéo.

DEGAGEMENT DES ETAGES:

Revetement sol plastique haute densité.
Revetement mural décoratif.
Peinture sur mur et plafond.

PARKING EN SOUS SOL:

Accès par porte basculante à ouverture électrique par télécommande.
Rampe d'accès finition béton antidérapant.
Sol, mur et plafond en béton brut.

LOCAUX COMMUNS:

Local poubelles: ventilation naturelle, revêtement carrelage, siphon de sol.
Local vélos, local technique : sol et mur en béton brut ou maçonnerie d'agglomérée brut.

EQUIPEMENTS GENERAUX:

Eclairage de toutes les parties communes sur détecteur de présence.
Eclairage de secours selon réglementation.
Ascenseur 625kgs 8 personnes
Antenne TNT Collective en toiture.
Groupe VMC collective en toiture.
Alimentation électrique, eau , PTT depuis les réseaux des concessionnaires.

MENUISERIES EXTERIEURES :

Menuiserie en profil aluminium sur rue rue Mansuy
Menuiserie en profil PVC sur la facade arrière.
Double vitrage 4/16/4.
Volets roulants PVC. Manoeuvres électriques dans toutes les pièces.

CLOISONS ET DOUBLAGES :

Cloison de distribution intérieures type placostil, épaisseur 72 mm.
Doublages des murs périphériques et murs des locaux non chauffés par complexe isolant conforme à la réglementation RT 2005.

MENUISERIES INTERIEURES :

Portes palières à ame isolante et isophonique, finition statifié, serrure de sureté 3 points avec oeilleton.
Encadrement extérieure MDF teinté.
Portes de distribution à ame pleine.
Placards coulissants, parement mélaminé blanc.
Équipement intérieurs (tringles de penderie et étagères).
Tablettes passe plats stratifiées grises dans les cuisines.

REVETEMENTS DES LOGEMENTS:

Murs : Peinture

**Sols: Carrelage dans les pièces humides
Parquet stratifié dans les autres pièces**

**Plafond: Peinture finition mate dans les pièces sèches
Peinture finition satinée dans les pièces humides**

EQUIPEMENTS ET APPAREILS SANITAIRES

Evier inox deux cuves et égouttoir sur meuble en mélaminé blanc
Baignoires acrylique blanche.
Meubles vasques 2 portes, miroir et bandeaux lumineux.
Cuvette de wc suspendu en céramique blanche avec double abattant, double chasse 3 ou 6 litres.
Une alimentation et évacuation en attente machine à laver.
Une alimentation et évacuation en attente pour lave vaisselle.

EQUIPEMENT ELECTRIQUES ET CHAUFFAGE

Installation électrique conforme à la Norme NF C15-100
Visiophone dans l'entrée.
Chauffage électrique direct.
Convertisseurs électriques rayonnants équipés d'un thermostat électrique.
Production d'eau chaude par ballon électrique.
Ventilation mécanique contrôlée. VMC.

TERRASSES, BALCONS :

Terrasses: revêtement par plancher bois traité anti mousse posé sur plot sur étanchéité.
Peinture de sol pour les balcons.
Garde corps en aluminium vitré ou garde corps béton selon cas.