



## Résidence Montoison

### DESCRIPTIF SOMMAIRE PREVISIONNEL

#### **GROS OEUVRE**

Fondations en béton armé selon étude B.A.  
Ossature générale en maçonnerie et béton armé.  
Plancher béton.  
Escalier béton.  
Canalisations eau pluviales et eaux usées en PVC.

#### **ISOLATION PAR L' EXTERIEUR:**

Les murs recevront à l' extérieur un panneau isolant en polystyrène expansé ou autre matériau isolant d' une épaisseur déterminée par l' étude thermique afin d' atteindre le niveau LABEL BBC 2005 .

#### **TOITURE::**

Toiture terrasses non accessibles:l' étanchéité se fera au moyen de complexes multicouches avec protection gravillonnée suivant plan architecte.Des panneaux isolants seront posés au dessus des parties habitables selon réglementation thermique.

#### **FACADES:**

Enduit extérieur décoratif de type RPE bénéficiant d' une garantie décennale sera mis en oeuvre.  
Des éléments décoratifs de parement seront mis en place conformément au permis de construire

#### **HALL D'ENTREE :**

Revetement de sol carrelage .  
Revetement mural décoratif .  
Ensemble vitré en aluminium.  
ouverture avec gache électrique et système "VIGIK".  
Portier vidéo.

#### **DEGAGEMENT DES ETAGES:**

Revetement sol carrelé sur sous couche acoustique.  
Revetement mural décoratif.  
Peinture sur mur et plafond.

#### **PARKING :**

Accès par porte basculante à ouverture électrique par télécommande.  
Sol, mur et plafond en béton brut.

#### **LOCAUX COMMUNS:**

Local poubelles: ventilation naturelle, revêtement carrelage.

#### **EQUIPEMENTS GENERAUX:**

Eclairage de toutes les parties communes sur détecteur de présence.  
Eclairage de secours selon réglementation.  
Ascenseur 625kgs 8 personnes  
Antenne TNT Collective en toiture.  
Groupe VMC collective en toiture.  
Alimentation électrique, eau , PTT depuis les réseaux des concessionnaires.

#### **MENUISERIES EXTERIEURES :**

Menuiserie en profil aluminium sur rue rue Ponsardin  
Menuiserie en profil PVC sur rue Montoison.  
Double vitrage 4/16/4.  
Volets roulants PVC.Manoeuvres électriques dans toutes les pièces.

#### **CLOISONS ET DOUBLAGES :**

Cloison de distribution intérieures type placostil, épaisseur 72 mm.  
Les murs intérieurs recevront un panneau isolant en polystyrène expansé ou autre matériau isolant d' une épaisseur déterminée par l' étude thermique afin d' atteindre le niveau LABEL BBC 2005 .

#### **MENUISERIES INTERIEURES :**

Portes palières à ame isolante et isophonique, finition statifié, serrure de sûreté 3 points avec oeilleton.  
Encadrement extérieure MDF teinté.  
Portes de distribution à ame pleine.  
Placards coulissants, parement mélaminé blanc.  
Equipement intérieurs ( tringles de penderie et étagères).

#### **REVETEMENTS DES LOGEMENTS:**

Murs : Peinture  
Sols: Carrelage dans les pièces humides  
Parquet stratifié dans les autres pièces  
Plafond: Peinture finition mate dans les pièces sèches  
Peinture finition satinée dans les pièces humides

#### **EQUIPEMENTS ET APPAREILS SANITAIRES**

Evier inox deux cuves et égouttoir sur meuble en mélaminé blanc  
Baignoires acrylique blanche.  
Meubles vasques 2 portes, miroir et bandeaux lumineux.  
Cuvette de wc suspendu en céramique blanche avec double abattant, double chasse 3 ou 6 litres.  
Une alimentation et évacuation en attente machine à laver.  
Une alimentation et évacuation en attente pour lave vaisselle.

#### **EQUIPEMENT ELECTRIQUES**

Installation électrique conforme à la Norme NF C15-100

#### **CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE**

Chauffage individuel par chaudière murale gaz à condensation avec distribution en basse température munie d' un ballon de semi-accumulation de 40L.  
Distribution par radiateur à eau sous dalle avec robinets thermostatiques.  
Sèche serviette dans salle de bains

#### **TERRASSES, BALCONS :**

Terrasses: revêtement par plancher bois traité anti mousse posé sur plot sur étanchéité.  
Peinture de sol pour les balcons.  
Garde corps en aluminium vitré ou garde corps béton selon cas.